



РЕШЕНИЕ

«12» декабря 2022г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 180

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключением о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2022 года № 8854и (публикация в газете «Альметьевский вестник» от 17 ноября 2022 года № 46)

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

- в статье 1 Приложения № 1 слова:

«зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;» заменить словами «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов,

приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;» заменить словами «градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

- пункт 7 статьи 21 Приложения №1 изложить изложить в следующей редакции:

«7. В целях строительства, реконструкции объекта капитального застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос». К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»;

- пункт 5 статьи 21 Приложения № 1 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) объекта космической инфраструктуры - Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;»;

- подпункт 1.1 пункта 11 статьи 21 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

- подпункт 4.1 пункта 11 статьи 21 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- пункт 2 статьи 23 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» или Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство.

2.1. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти,

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в пунктах 1-4 настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

- подпункт 6 пункта 3 статьи 23 Приложения №1 изложить изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

- пункт 5.2 статьи 23 Приложения №1 изложить в изложить в следующей редакции:

«5.2. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

- подпункт 9.1 пункта 6 статьи 24 Приложения №1 изложить в изложить в следующей редакции:

«9.1) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- пункт 2 статьи 31 Приложения №1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение публичных слушаний не требуется»;

- пункт 3 статьи 31 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«3) Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним

обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

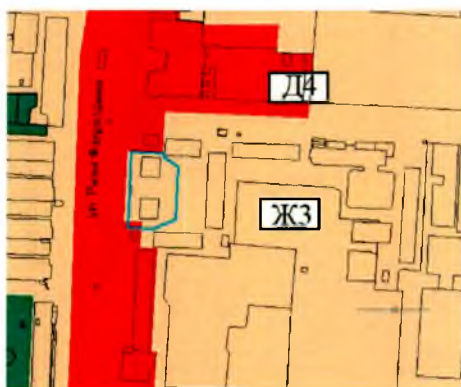
7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории»;

- Главу 13 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости» Приложения №1 изложить в новой редакции (прилагается);

- на карте градостроительного зонирования:

1) изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами в 5-8 этажей (Ж-3) на зону застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж-4):

Существующее положение



Проектные изменения



Координаты:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж-4):

Y	X
2318420.9202	377696.5830
2318458.0097	377695.1744
2318458.0000	377691.0000
2318472.0000	377681.0000
2318470.0000	377628.0000
2318448.0000	377619.0000
2318421.3300	377619.7300
2318417.6107	377619.8318
2318417.8002	377626.7531
2318420.9202	377696.5830

2) установить одну территориальную зону земельным участкам с кадастровыми номерами 16:45:020128:480, 16:45:020128:479 - зону рекреационно-ландшафтных территорий (P1):

Существующее положение



Проектные изменения



Координаты:

Зона рекреационно-ландшафтных территорий (P1):

Y	X
2319160.3200	378834.2200
2319182.0100	378831.3900
2319189.3529	378830.2419
2319163.1813	378662.8577
2319150.5000	378667.2699
2319127.1800	378671.8000
2319126.0500	378685.1700
2319129.5880	378704.1094
2319134.6374	378731.1393
2319139.3900	378757.9000
2319160.3200	378834.2200

3) увеличить зону рекреационно-ландшафтных территорий (P1) в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, район водохранилища

Существующее положение



Проектные изменения



Координаты:

Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р1):

Y	X
2316070.3532	379055.9564
2316394.8205	379104.9581
2316385.3876	379141.1841
2316380.5572	379156.3583
2316370.7948	379168.4127
2316357.1075	379176.2390
2316230.2676	379194.7542
2316213.9872	379196.6531
2316192.3690	379191.9838
2316173.7382	379180.1719
2316160.2921	379162.6092
2316153.7507	379141.5440
2316141.2238	379112.7723
2316122.6239	379088.4487
2316097.9773	379068.7200
2316070.3532	379055.9564

4) Исключить территориальные зоны индивидуальной жилой застройки без права отвода новых земельных участков для строительства (Ж1*), зоны садоводства и огородничества без права строительства и отвода новых земельных участков (РЗ*), уменьшить зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ), установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж1*) (зона подтопления, затопления):

Существующее положение



Проектные изменения



Координаты:

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1*) (зона подтопления, затопления):

Y	X
2319201.3800	378858.7700
2319205.0100	378878.8400
2319206.7315	378883.6465
2319209.6200	378902.1200
2319211.8000	378902.0001
2319216.8500	378900.4100

2319221.3205	378899.9338
2319260.9282	378944.1522
2319277.0533	378953.4155
2319406.9628	378932.0088
2319415.3497	378969.0106
2319498.7700	378954.0400
2319498.7700	378929.0400
2319548.7700	378929.0300
2319557.6119	378928.4996
2319553.7600	379042.9400
2319689.7163	379054.0844
2319693.2900	379075.5000
2319731.0400	379071.0400
2319784.5100	379033.4898
2319794.4667	379024.7242
2319809.5409	379013.1998
2319822.0927	379004.6825
2319836.7947	378996.0017
2319840.7720	378993.9787
2319849.1518	378988.0939
2319883.7550	378975.7195
2319888.3172	378974.2850
2319889.2286	378974.0732
2319910.3103	378966.6979
2319979.8215	378903.8702
2320029.2580	378841.2104
2320120.5476	378627.3940
2320145.9104	378564.5438
2320160.5651	378527.4000
2320153.3317	378469.9602
2320197.7750	378425.6283
2320227.4509	378386.8918
2320232.9725	378365.4208
2320268.9024	378327.2269
2320310.9105	378298.6418
2320330.5834	378288.5683
2320385.6900	378270.2400
2320387.3200	378271.7000
2320407.3587	378270.1801
2320427.0700	378267.1000
2320448.4700	378262.8200
2320464.2167	378266.6395
2320488.1200	378269.0402
2320488.5200	378273.1601
2320506.5600	378274.0000
2320525.2600	378274.4800
2320536.8900	378262.0100
2320540.6211	378234.8410
2320583.2500	378199.1600
2320614.6900	378228.7200

2320632.2900	378205.7900
2320653.4226	378163.0480
2320688.5400	378090.4700
2320697.1100	378075.1100
2320708.7497	378062.7294
2320723.1265	378043.0840
2320764.8300	378001.2500
2320783.2900	377986.4300
2320778.7400	377973.7200
2320768.3200	377954.5400
2320968.5823	377863.7859
2321023.0600	377845.4600
2321062.1500	377824.8799
2321094.3800	377815.7400
2321096.3200	377824.3200
2321096.5387	377833.8120
2321110.0700	377833.0700
2321116.5400	377832.1000
2321149.1324	377815.9843
2321160.4501	377836.4701
2321168.4700	377841.2900
2321201.8700	377827.2600
2321255.0794	377805.1702
2321304.6600	377781.2300
2321346.5200	377769.8700
2321354.2558	377762.3984
2321340.0603	377749.6890
2321322.1886	377730.2350
2321304.7800	377710.8900
2321299.4152	377704.9508
2321284.2414	377718.9469
2321278.8800	377713.2800
2321271.6700	377705.5301
2321271.9100	377704.5100
2321256.0800	377686.4600
2321244.2900	377696.3600
2321228.0603	377678.1759
2321155.9527	377604.7023
2320854.6501	377831.8129
2320745.3928	377889.8344
2320671.0231	377949.1949
2320569.5736	378063.7417
2320539.6720	378104.0139
2320449.1952	378164.2170
2320371.3312	378221.7356
2320304.4151	378284.9819
2320244.0424	378211.4801
2320201.3506	378240.7488
2320184.6670	378220.8670
2320175.4212	378202.6100

2320168.4712	378206.9495
2320144.3369	378216.5128
2320155.9504	378249.8125
2320116.7263	378262.4728
2320119.2300	378277.6199
2320112.2200	378283.8499
2320091.3100	378296.8700
2320067.9600	378313.6100
2320031.7526	378335.7997
2319967.9360	378335.3204
2319914.4153	378344.1249
2319878.4713	378357.2566
2319735.4994	378429.3788
2319516.1948	378481.9506
2319470.8257	378487.7324
2319382.9043	378497.2912
2319165.7547	378520.3784
2319169.2160	378550.0742
2319172.9500	378590.4300
2319178.6600	378606.8200
2319191.1300	378642.8100
2319195.4400	378669.7600
2319198.2400	378669.4300
2319200.3100	378695.5299
2319197.5281	378696.1003
2319201.4000	378716.1300
2319203.4787	378715.7238
2319214.2000	378773.3400
2319217.6400	378772.8014
2319224.0000	378812.4500
2319215.8146	378813.9828
2319219.6398	378834.4100
2319228.1026	378832.9267
2319231.3944	378853.5475
2319201.3800	378858.7700

Y	X
2321017.3543	378362.1414
2321144.0167	378263.3912
2321133.7931	378244.9777
2321084.1800	378245.5300
2321072.4300	378207.1000
2321052.0400	378163.8300
2321041.7681	378137.6551
2321028.4399	378114.8099
2321011.1200	378096.0000
2320968.4400	378046.9200
2320967.3000	378031.6100
2320976.4400	378003.0800
2320979.8200	377968.6300

2320976.5600	377941.1800
2320975.2684	377934.7916
2320930.8588	377953.2406
2320916.5400	377960.3800
2320904.2706	377966.7182
2320891.9800	377973.0200
2320865.6000	377988.4000
2320823.8012	378016.5600
2320823.8012	378016.5600
2321017.3543	378362.1414

Y	X
2321104.2450	378535.6698
2321095.5592	378550.1962
2321069.3800	378593.9796
2321035.1154	378704.6693
2321076.4690	378881.9057
2321084.5554	378890.5653
2321075.5279	378894.0383
2321044.8000	378875.4799
2321022.6010	378914.4000
2321041.3428	378935.2009
2321045.8400	378940.2100
2321046.5100	378939.7100
2321054.5300	378953.9401
2321054.0000	378954.3900
2321059.8000	378964.2500
2321067.8400	378977.9000
2321082.5290	379003.3000
2321100.4400	379034.1000
2321108.5200	379048.2201
2321128.3100	379068.5900
2321140.4800	379127.9900
2321143.6600	379127.2501
2321145.6200	379132.7300
2321163.8100	379128.1800
2321179.2800	379176.1401
2321190.6458	379205.3636
2321193.5300	379211.9101
2321200.0000	379217.1101
2321216.2128	379262.9994
2321216.9090	379264.9701
2321216.8800	379267.4199
2321239.8400	379302.6399
2321242.6590	379304.8000
2321249.3100	379297.0900
2321275.7500	379318.8299
2321291.3630	379301.7888
2321298.3800	379294.1300
2321299.7500	379292.2701
2321300.4400	379292.8300

2321315.0600	379270.1800
2321336.6900	379281.0701
2321349.7805	379284.2650
2321364.1917	379248.7083
2321390.9527	379218.0066
2321420.7354	379188.7073
2321462.7800	379143.2500
2321474.3100	379124.5500
2321470.6100	379104.0800
2321466.7700	379082.8800
2321462.1200	379059.0000
2321454.0800	379019.1999
2321490.5047	379013.0089
2321463.6264	378979.2106
2321446.1268	378912.4898
2321449.2066	378693.2432
2321444.3961	378602.7350
2321455.6200	378600.1600
2321515.4700	378583.0400
2321515.8400	378531.0300
2321516.7274	378504.8965
2321520.6807	378402.2161
2321764.6271	378268.8504
2321843.2311	378235.4705
2321859.1729	378219.9845
2321846.6000	378206.4651
2321831.8100	378221.6101
2321828.5649	378223.3730
2321826.7400	378220.3301
2321820.6500	378216.5400
2321668.6418	378256.9403
2321661.4300	378243.1500
2321629.6000	378249.8400
2321613.5097	378258.8863
2321613.0070	378259.7190
2321602.9795	378262.3869
2321538.9694	378263.3100
2321527.1050	378276.1406
2321528.5790	378171.2867
2321486.5879	378172.1095
2321485.7377	378179.7440
2321422.4208	378185.2259
2321342.5021	378168.0233
2321292.6770	378338.7969
2321277.3100	378346.6000
2321246.5900	378385.3701
2321142.4281	378474.5199
2321177.4400	378528.0700
2321166.1150	378538.7421
2321172.0973	378550.8422

2321168.0200	378555.2700
2321172.6951	378563.0411
2321172.9500	378562.9000
2321182.5500	378580.9000
2321184.9100	378579.7300
2321186.5800	378582.9200
2321184.2200	378584.2500
2321186.3300	378588.0400
2321189.5866	378586.2167
2321191.3513	378589.7862
2321169.8164	378601.7643
2321119.1320	378510.7721
2321104.2450	378535.6698
2321104.2450	378535.6698

Координаты

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ):

Y	X
2321119.1320	378510.7721
2321144.8863	378557.0081
2321169.8164	378601.7643
2321191.3513	378589.7862
2321189.5866	378586.2167
2321186.3300	378588.0400
2321184.2200	378584.2500
2321186.5800	378582.9200
2321184.9100	378579.7300
2321182.5500	378580.9000
2321172.9500	378562.9000
2321172.6951	378563.0411
2321168.0200	378555.2700
2321172.0973	378550.8422
2321166.1150	378538.7421
2321177.4400	378528.0700
2321142.4281	378474.5199
2321139.1022	378477.3605
2321119.1320	378510.7721

5) Уменьшить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), увеличить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1):

Существующее положение

Проектное предложение



Зона рекреационно-ландшафтных территорий (P1):

Y	X
2320071.3371	379916.0098
2320125.1568	379965.4636
2320157.2089	379940.4978
2320166.3908	379894.1716
2320089.2969	379895.4953
2320071.3371	379916.0098

Y	X
2320017.1659	379811.1864
2320038.3597	379846.3626
2320167.5089	379844.1450
2320175.4405	379839.9032
2320173.0152	379798.3342
2320017.1659	379811.1864

Y	X
2320005.9360	379544.7085
2320073.8198	379539.6384
2320057.5464	379511.0929
2320048.2275	379497.2721
2320024.4294	379463.1338
2320001.5021	379467.1993
2319999.1053	379472.9554
2320005.0883	379498.1763
2319990.0454	379499.6825
2320005.9360	379544.7085
2320005.9360	379544.7085

б) Уменьшить территориальные зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), рекреационно-ландшафтных территорий (P1), обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д3), коммунальных объектов (КО), установить территориальные зоны объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта (P2), зоны развития общественной застройки (Д5), зону застройки многоквартирными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта (P2):

Y	X
2314455.7000	376257.2400
2314298.2600	376043.1000
2313958.5624	376283.9512
2314113.3872	376490.2827
2314238.7500	376657.3099
2314250.7303	376647.5401
2314278.3375	376684.5939
2314314.7061	376655.2384
2314315.4887	376656.3030
2314365.6169	376618.1300
2314380.7923	376607.1385
2314360.8700	376582.2300
2314342.0200	376557.6200
2314334.0700	376544.4300
2314342.2100	376538.2000
2314311.3200	376497.1501
2314375.6427	376444.0395
2314319.8771	376375.3703
2314411.7400	376309.3700
2314412.8915	376308.5389
2314401.4200	376295.1500

Координаты:

Зона развития общественной застройки (Д5):

Y	X
2313248.3161	375811.7783
2313290.6500	375868.0400
2313432.2300	376056.1500
2313497.4037	376140.8473
2313519.3600	376169.3800
2313546.8100	376206.4600
2313568.8500	376237.0200
2313641.0516	376335.3448
2313660.9900	376320.9100
2313866.3400	376161.0200
2313908.4400	376217.1400
2313958.5624	376283.9512
2313984.8100	376265.3400
2314298.2600	376043.1000
2314455.9927	376257.0355
2314644.1052	376134.2961
2314628.6004	376113.8788
2314689.5154	376070.7297
2314550.9408	375889.3949
2314521.1500	375866.5000
2314497.2900	375858.8300
2314461.5400	375814.4901

2314370.0500	375696.3400
2314365.3800	375693.4200
2314351.5100	375682.8000
2314334.9200	375670.1100
2314258.2700	375507.4100
2314216.6400	375415.5901
2314164.7000	375327.9200
2314072.2600	375193.5700
2313893.1013	375327.2926
2313517.7194	375609.0862
2313248.3161	375811.7783

Координаты:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4):

Y	X
2314637.8362	376126.0409
2314646.2800	376137.1600
2314802.2227	376334.1676
2314895.5783	376297.3000
2314943.1763	376278.5028
2314970.1094	376274.7759
2314957.9900	376262.6200
2314886.6195	376172.6876
2314850.4784	376146.0998
2314785.9000	376071.1400
2314766.0581	376040.8426
2314754.3562	376024.7998
2314628.6004	376113.8788
2314637.8362	376126.0409

7) Уменьшить территориальную зону застройки многоквартирными жилыми домами в 5-8 этажей (Ж-3), увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Существующее положение



Проектное предложение



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Y	X
2315128.8000	380379.9500
2315139.5010	380383.2000
2315159.9800	380395.5500
2315162.2285	380397.1715
2315169.9100	380392.9600
2315171.7100	380391.7700
2315173.9600	380390.6999
2315199.0500	380382.5600
2315216.5200	380379.4700
2315235.2600	380378.6400
2315261.3200	380384.9801
2315318.1900	380406.4601
2315350.9700	380421.6300
2315357.0100	380412.1599
2315402.7406	380344.3674
2315391.6700	380336.4700
2315389.1600	380329.0400
2315359.8400	380308.8601
2315284.5500	380359.3600
2315274.6770	380385.6021
2315228.5662	380375.3595
2315196.7694	380378.6227
2315190.0800	380342.6000
2315155.3300	380343.2299
2315141.1955	380342.4463
2315125.6196	380378.2304
2315128.8000	380379.9500

8) Уменьшить территориальную зону санитарно-защитных насаждений (СЗ), увеличить зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4):

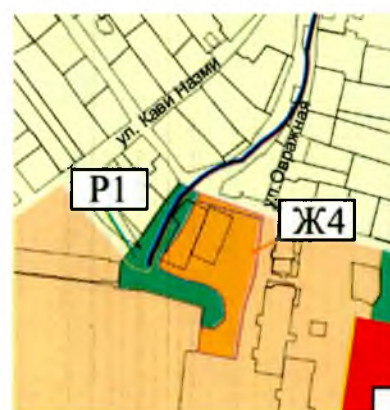
Y	X
2315106.3900	372399.1300
2315162.9500	372446.2500
2315164.4200	372451.2999
2315155.2100	372461.5800
2315174.0800	372478.5801
2315182.4100	372485.5401
2315251.8400	372547.5800
2315241.9500	372560.5401
2315239.1000	372564.6099
2315235.7300	372569.4100
2315234.8000	372568.7601
2315224.3110	372575.5000
2315197.5200	372591.8001
2315060.2200	372459.6300
2315019.8400	372420.9300
2315009.6600	372399.9700
2314998.3400	372387.7999
2314920.0800	372306.3399
2314934.2590	372287.6400
2314939.0600	372281.2199
2314943.6800	372285.1300
2314950.4800	372274.4701
2315042.2400	372341.3799
2315106.3900	372399.1300

9) Уменьшить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами в 5-8 этажей (Ж-3), установить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1), застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж-4):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р1):

Y	X
2316180.3400	377921.7000
2316196.9845	377915.0147
2316194.3200	377909.3700
2316186.1102	377891.9774
2316177.3700	377879.1300
2316166.6800	377865.6900
2316165.4000	377860.1900
2316168.3000	377857.0900
2316183.5800	377850.4600
2316201.7000	377846.4100
2316210.9300	377841.5600
2316215.6300	377835.5500
2316217.2400	377825.0500
2316216.6900	377819.7500
2316208.7900	377812.7600
2316197.8200	377814.0200
2316199.5800	377828.8300
2316155.4300	377841.0301
2316152.9900	377841.6100
2316132.8524	377843.3263
2316133.2425	377847.9037
2316135.0600	377862.7900
2316152.3200	377883.8200
2316170.2600	377909.5000
2316180.3400	377921.7000

Координаты:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж-4):

Y	X
2316192.9700	377906.5100
2316194.3200	377909.3700
2316205.4400	377906.3300
2316246.1300	377895.1100
2316240.5400	377853.4100
2316232.0000	377827.6400
2316225.5400	377789.8400
2316193.9200	377795.3200
2316195.8600	377797.5300
2316197.8200	377814.0200
2316208.7900	377812.7600
2316216.6900	377819.7500
2316217.2400	377825.0500
2316215.6300	377835.5500
2316210.9300	377841.5600
2316201.7000	377846.4100

2316186.9200	377849.8400
2316183.5800	377850.4600
2316168.3000	377857.0900
2316165.4000	377860.1900
2316166.6800	377865.6900
2316177.3700	377879.1300
2316186.1800	377892.0800
2316192.9700	377906.5100

10) Уменьшить территориальную зону развития общественной застройки (Д5), увеличить зону рекреационно-ландшафтных территорий (P1):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона рекреационно-ландшафтных территорий (P1):

Y	X
2315742.3006	375113.0265
2315640.0000	375119.0000
2315592.1000	375129.5900
2315543.1100	375130.5100
2315546.1700	375132.8500
2315553.3810	375161.0100
2315560.9400	375186.5700
2315581.3100	375230.7401
2315590.0600	375259.1999
2315589.9400	375274.0399
2315578.1000	375326.7000
2315571.7000	375376.7100
2315573.1700	375392.3100
2315579.4900	375420.5999
2315583.0800	375436.8401
2315586.3800	375446.2800
2315590.3900	375452.5800

2315600.4100	375464.6599
2315647.1500	375526.8100
2315667.0000	375541.4200
2315681.5200	375554.8199
2315784.3100	375631.6600
2315801.4800	375645.4700
2315844.9800	375676.0099
2315871.9800	375693.2500
2315893.8000	375686.1801
2315914.3420	375678.8141
2315917.1700	375677.8001
2315957.1796	375666.2300
2315965.8702	375666.1599
2315970.9301	375662.6403
2315916.6083	375540.8429
2315902.5000	375509.5400
2315899.4000	375486.5000
2315837.5084	375350.9764
2315742.3005	375113.0262

Координаты:

Зона развития общественной застройки (Д5):

Y	X
2315981.9100	375674.6799
2315998.6400	375666.6001
2315998.6400	375666.6001
2316002.3700	375662.2899
2316035.5100	375647.2501
2316154.3152	375592.2348
2316118.4384	375519.5355
2316139.7850	375510.4624
2316085.5987	375394.7249
2315960.8500	375122.8800
2315967.1300	375118.9200
2315955.5000	375093.4100
2315942.5200	375060.2700
2315906.4500	375069.5300
2315851.1810	375077.6300
2315846.9500	375079.8800
2315823.8700	375082.3800
2315777.0000	375111.0000
2315742.3005	375113.0262
2315837.5100	375350.9800
2315899.4000	375486.5000
2315902.5000	375509.5400
2315970.9301	375662.6401
2315981.9100	375674.6799
2315981.9100	375674.6799

11) Уменьшить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж1), зону объектов инженерной инфраструктуры (ТР-2), исключить зону застройки санитарно-защитный насаждений (СЗ), застройки многоэтажными жилыми домами в 5-8 этажей (Ж3), установить зону развития общественной застройки (Д5), зону застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4):

Y	X
2321476.4850	376183.2363
2321532.4800	376139.7900
2321562.3205	376118.1381
2321572.4200	376110.8100
2321650.9432	376052.0913
2321737.4400	375987.4100
2321749.6665	375978.4647
2321764.4393	375967.5813
2321776.0007	375958.9221
2321799.7000	375941.0099
2321799.6585	375940.9387
2321828.9315	375918.9946
2321864.4100	375892.4000
2321870.0000	375900.3201
2321888.3300	375886.5000
2321887.4276	375882.0280
2321966.2500	375821.9500
2321963.7400	375817.8801
2321970.1700	375813.1000
2321978.9089	375807.0368
2321901.7750	375710.8650
2321907.2500	375706.8100
2321904.6702	375703.3672
2321839.1091	375615.8732
2321609.7000	375307.6900
2321537.9000	375429.4800
2321404.2600	375494.9200
2321377.5005	375512.5330

2321397.3951	375522.2722
2321406.0313	375526.7810
2321414.8826	375532.1644
2321421.0580	375536.4399
2321425.1241	375539.5196
2321429.8700	375543.4200
2321433.3613	375545.7418
2321438.2101	375549.2338
2321442.9200	375552.9100
2321448.1206	375556.2140
2321453.1900	375559.7200
2321457.8253	375562.9832
2321462.4606	375566.2463
2321470.3800	375572.0200
2321478.9107	375579.2261
2321485.9300	375586.0200
2321492.9400	375593.8000
2321501.6782	375604.9715
2321507.9300	375615.2200
2321515.8569	375631.0838
2321521.8796	375647.7575
2321525.0106	375660.3695
2321527.3339	375675.9776
2321527.9998	375691.9748
2321527.2100	375705.9000
2321520.3600	375787.9800
2321522.2792	375812.9879
2321518.3506	375836.7788
2321515.8695	375846.9373
2321513.0292	375855.8834
2321508.8748	375866.4593
2321504.0737	375876.7601
2321496.7777	375889.0124
2321493.2660	375893.8371
2321489.7000	375898.6100
2321484.9494	375904.3572
2321479.9409	375909.8797
2321473.7850	375915.9450
2321467.9200	375921.1700
2321460.8251	375926.7395
2321454.2337	375931.3642
2321448.9873	375934.6698
2321443.6127	375937.7613
2321438.1201	375940.6407
2321432.5100	375943.2900
2321428.7213	375944.9014
2321424.8432	375946.4287
2321420.6584	375947.9498
2321403.8190	375952.7188
2321390.4874	375955.0329

2321375.5641	375956.1901
2321361.0400	375955.8900
2321348.0350	375954.3900
2321336.1701	375952.0221
2321324.5251	375948.7041
2321305.7400	375941.0800
2321279.5767	375949.5407
2321299.1289	375985.5396
2321320.1300	376024.4000
2321339.1100	376063.9201
2321341.0400	376068.8001
2321346.2100	376077.7000
2321354.0600	376072.3600
2321389.7400	376130.1500
2321391.9139	376133.6971
2321428.4083	376129.2109
2321434.1951	376130.0207
2321437.7829	376133.0283

Координаты:

Зона развития общественной застройки (Д5):

Y	X
2320666.3826	376423.4317
2320680.5400	376457.9100
2320700.3300	376497.9899
2320701.2964	376499.9470
2320697.2617	376501.8343
2320702.6600	376511.6100
2320707.8751	376522.6685
2320710.4000	376520.9300
2320714.0500	376527.8500
2320732.1000	376520.2700
2320732.5774	376521.8097
2320737.4900	376522.1900
2320749.2100	376523.7400
2320754.6695	376523.7481
2320909.0900	376537.2600
2320913.8300	376551.4901
2320917.7935	376559.8689
2320919.1800	376563.6900
2321021.1737	376505.0194
2321019.7500	376501.4600
2321010.1700	376475.9000
2321000.1770	376449.2079
2320992.3000	376451.6100
2320990.7001	376447.1977
2320989.6037	376447.6694
2320970.8607	376397.4060
2320980.2100	376394.5600
2320989.2500	376391.3800

2321015.0700	376381.5899
2321002.4900	376343.7200
2320998.6711	376340.7914
2321011.4100	376334.3200
2321024.4600	376327.2600
2321041.4400	376320.9100
2321049.5100	376316.8000
2321068.8900	376311.7899
2321072.1370	376311.3583
2321091.0109	376306.5499
2321109.5364	376301.8302
2321113.5993	376303.2701
2321135.0053	376297.2008
2321155.2420	376293.5429
2321131.5860	376236.0647
2321153.4400	376231.2800
2321161.0000	376229.6200
2321161.2600	376229.3800
2321175.7300	376226.1701
2321193.0257	376219.6397
2321236.9447	376201.7334
2321301.6837	376171.7111
2321364.2432	376142.5696
2321390.8269	376131.9236
2321389.7400	376130.1501
2321367.6100	376094.0299
2321359.5692	376080.9111
2321354.0600	376072.3600
2321346.2100	376077.7000
2321341.0400	376068.8001
2321339.1100	376063.9201
2321320.1300	376024.4000
2321307.6300	376001.2700
2321294.6428	375977.2384
2321279.5970	375949.5294
2321260.9400	375916.1500
2321237.2800	375873.4700
2321221.7200	375845.9900
2321206.8800	375819.0800
2321197.9129	375802.7948
2321193.6600	375795.7000
2321188.8000	375788.2100
2321167.1000	375747.4200
2321146.3700	375713.7600
2321121.9400	375673.3000
2321094.3700	375622.3400
2321084.5100	375604.9699
2321077.7100	375594.4900
2321072.7800	375589.1900
2321019.5600	375536.9601

2321003.6600	375520.8401
2320982.1700	375498.6501
2320980.0318	375497.3611
2320974.0700	375495.0499
2320957.2002	375496.4699
2320951.8600	375499.5700
2320947.0411	375501.2821
2320945.3775	375502.1098
2320953.5402	375519.0556
2320959.6183	375532.7786
2320972.6995	375562.3135
2320986.9905	375594.5798
2321004.6865	375634.5340
2321023.8426	375677.7849
2321033.7700	375700.1992
2320984.3100	375779.4301
2320977.6300	375783.0400
2320969.7278	375808.7465
2320854.1785	375854.2869
2320877.1921	375918.7714
2320899.2139	375972.0580
2320808.1928	376036.9848
2320815.1100	376058.0000
2320824.2400	376087.4000
2320815.8090	376092.0000
2320717.7387	376136.2189
2320707.2506	376130.4195
2320690.4265	376150.3193
2320684.3604	376153.8585
2320685.4100	376155.7800
2320688.2600	376160.9400
2320697.9600	376155.6000
2320699.7290	376159.1500
2320713.4358	376194.9214
2320734.7575	376250.5657
2320756.6800	376321.8400
2320760.9200	376333.4999
2320761.5600	376337.8101
2320762.2600	376341.1200
2320765.5900	376346.0900
2320779.1333	376364.0785
2320756.1314	376382.7778
2320713.2623	376403.6147
2320666.3826	376423.4317

12) Уменьшить территориальную зону коммунальных объектов (КО), увеличить зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ):

Существующее положение



Проектное предложение



Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ):

Y	X
2314645.0000	376301.8499
2314675.2500	376331.7100
2314682.5600	376338.9200
2314690.4200	376347.8700
2314743.1200	376306.7499
2314732.4700	376294.0901
2314724.3400	376288.8500
2314716.2700	376290.1699
2314693.0100	376266.2700
2314688.1200	376271.2099
2314681.0800	376264.8600
2314645.0000	376301.8499

13) Исключить территориальную зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ), застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей (ЖЗ), производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П2), производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности (П1), объектов инженерной инфраструктуры (ТР-2), уменьшение зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П3), установить зону развития общественной застройки (Д5), зону застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж-4):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона развития общественной застройки (Д5):

Y	X
2317069.6832	376172.9186
2317083.0077	376171.7999
2317082.1800	376155.3200
2317153.9000	376151.8400
2317407.3200	376141.5200
2317407.3200	376141.5200
2317407.3200	376141.5200
2317917.2119	376119.4530
2317990.5111	376115.8908
2317990.8066	376121.9713
2318032.4700	376119.4233
2318285.0304	376105.7024
2318301.5579	376104.4966
2318294.1488	375946.8701
2318193.5010	375958.2999
2318070.1700	375966.0100
2318069.3300	375960.9300
2318069.6000	375879.7299
2318049.3000	375880.5999
2318046.7000	375877.5000
2318046.4000	375841.5999
2318048.0000	375839.8000
2318171.6000	375836.9000
2318171.6000	375826.4001
2318257.2000	375825.4999
2318257.3000	375852.4999
2318236.8000	375852.9000
2318237.3872	375872.2791
2318223.9300	375873.4801
2318224.2700	375881.8000
2318193.0300	375884.7400
2318193.5010	375958.2999
2318294.1488	375946.8701

2318293.3864	375933.7010
2318290.3023	375890.0726
2318289.7671	375825.1574
2318289.5966	375804.4776
2318289.3910	375779.5364
2318292.8845	375583.6696
2318173.2300	375588.3500
2317625.1727	375615.2879
2317392.9782	375626.4069
2317390.0800	375607.2200
2317318.6504	375446.8308
2317304.0999	375442.6800
2317221.9800	375279.0099
2317202.5400	375225.5000
2317172.6927	375169.8215
2317203.4600	375165.1900
2317197.4300	375065.9701
2317180.5390	375067.6901
2317155.7200	374956.4700
2317136.9500	374958.1500
2317100.2500	374957.4701
2317053.1300	374959.6609
2317053.3169	374967.6096
2317039.7500	374968.4200
2317040.9992	374974.0769
2316651.8382	374980.8263
2316365.3127	374987.3924
2316260.6400	374988.8201
2316262.7830	374993.6243
2315920.1000	374998.1000
2315921.9600	375015.7799
2315942.5200	375060.2700
2315955.5000	375093.4100
2315967.1300	375118.9200
2315960.8500	375122.8800
2316085.5987	375394.7249
2316139.7838	375510.4629
2316118.4384	375519.5355
2316154.3152	375592.2348
2316035.5100	375647.2501
2316073.5900	375727.1800
2316148.9900	375691.3900
2316214.1092	375814.3602
2316244.9522	375872.5995
2316283.3300	375945.0700
2316287.3600	375999.0399
2316236.3100	376009.5499
2316241.9700	376037.0601
2316163.6500	376051.3600
2316143.6879	376055.0366

2316196.7450	376185.4141
2316202.6969	376206.5614
2316231.4761	376202.2812
2316293.3797	376186.6392
2316348.5739	376198.4735
2316376.7890	376192.7900
2316391.0300	376189.9401
2316400.6000	376188.6000
2316414.3844	376187.6998
2316455.0800	376186.0001
2316504.7900	376182.6299
2316612.5800	376177.0800
2316978.2200	376160.3700
2317027.5100	376157.9200
2317053.3900	376156.6500
2317055.2946	376173.5819
2317069.6832	376172.9186

Координаты:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж-4):

Y	X
2318070.1700	375966.0100
2318193.5010	375958.2999
2318193.0000	375884.6000
2318224.2700	375881.8000
2318223.9300	375873.4801
2318237.4000	375872.6999
2318236.8000	375852.9000
2318257.3000	375852.4999
2318257.2000	375825.4999
2318171.6000	375826.4001
2318171.6000	375836.9000
2318113.7787	375838.3085
2318077.4000	375839.0799
2318048.0000	375839.8000
2318046.4000	375841.5999
2318046.7000	375877.5000
2318049.3000	375880.5999
2318069.5800	375879.7200
2318069.3300	375960.9300
2318070.1700	375966.0100

14) Уменьшить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1), увеличить зону развития общественной застройки (Д5):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона зону развития общественной застройки (Д5):

Y	X
2317104.7700	378404.8500
2317179.8421	378485.2117
2317270.9400	378504.8000
2317323.9920	378519.2927
2317319.0928	378537.4345
2317352.3700	378546.5500
2317360.3200	378547.8200
2317601.4200	378549.2800
2317604.2579	378633.5902
2317668.0200	378631.5200
2317712.6700	378629.7800
2317954.1310	378626.3277
2317955.5900	378681.7300
2318115.7672	378673.9504
2318116.5398	378673.9015
2318085.2183	378177.6277
2318239.6597	378169.5393
2318114.2109	378162.6601
2318084.3023	378163.1134

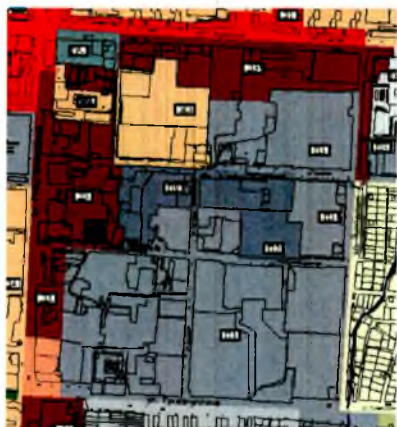
2317852.7428	378166.6229
2317557.0256	378195.1611
2317464.8120	378207.9299
2317465.9600	378228.6700
2317480.2701	378379.0313
2317474.7000	378387.2800
2317473.7700	378389.5400
2317387.0246	378403.8699
2317351.1714	378403.3245
2317320.1257	378400.9948
2317289.0800	378398.6650
2317276.7523	378398.8006
2317205.9804	378399.2273
2317178.2663	378400.2512
2317150.5523	378401.2751
2317104.7700	378404.8500

Y	X
2318450.1065	378553.6629
2318668.7400	378530.2700
2318810.1300	378551.0300
2319067.0400	378424.3800
2319066.4900	378388.0600
2319067.7100	378379.0500
2319102.4100	378381.5900
2319158.7331	378390.4973
2319159.4000	378384.9200
2319188.6204	378390.0370
2319193.6516	378390.8205
2319202.1898	378392.1500
2319203.3701	378393.0901
2319210.1601	378392.4904
2319205.5900	378358.7000
2319198.6222	378359.0794
2319197.7501	378359.0999
2319197.8977	378364.3654
2319170.3100	378365.3499
2319170.0600	378354.9511
2319169.4601	378354.9100
2319165.9295	378350.1693
2319156.1700	378338.9200
2319153.9800	378336.3401
2319152.2800	378324.8800
2319151.0058	378319.0467
2319149.8500	378315.7600
2319147.9572	378309.4607
2319145.3999	378291.6695
2319144.5499	378289.5392
2319141.3200	378271.1600

2319141.8100	378269.9800
2319163.3550	378266.8550
2319160.8186	378249.0437
2319154.3899	378229.1896
2319153.7600	378226.7200
2319129.9192	378199.8204
2319127.8510	378184.6899
2319124.3472	378157.0826
2319123.9300	378152.2199
2319123.8600	378151.9500
2319121.5638	378133.3897
2319002.9083	378140.1519
2318874.7881	378145.8797
2318814.8789	378148.5581
2318663.4997	378153.2159
2318634.7411	378154.1008
2318551.4352	378159.1742
2318408.8298	378167.8588
2318380.5818	378168.1396
2318420.0492	378189.9741
2318434.4600	378189.4601
2318434.6624	378198.0586
2318473.1300	378219.3400
2318475.3900	378308.0500
2318471.7400	378320.0000
2318448.2600	378353.0300
2318441.4300	378376.7800
2318450.1065	378553.6629

15) Уменьшить территориальную зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д3), зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П3), исключить зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения (Д2), производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П3), установить зону развития общественной застройки (Д5):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона зоны развития общественной застройки (Д5):

Y	X
2318402.1088	377242.9522
2318476.1913	377237.0745
2318476.1670	377236.6351
2318595.3468	377227.6208
2318587.1586	377043.3990
2318575.3000	377043.6000
2318569.4000	377043.7000
2318563.9000	377043.3000
2318562.4000	377038.0000
2318539.9990	377040.0001
2318541.0000	377046.4999
2318487.6000	377054.3000
2318485.1000	377053.0000
2318466.5200	377053.5200
2318460.8500	377054.0500
2318459.7600	377055.1099
2318436.1000	377056.7550
2318436.1000	377059.9899
2318433.0414	377059.6900
2318432.9300	377060.5100
2318429.3500	377060.1699
2318429.8900	377079.0901
2318431.4400	377085.8701
2318431.6000	377092.4500
2318426.3454	377092.6712
2318427.8202	377135.6546
2318414.8000	377136.7000
2318414.5000	377132.7001
2318405.3987	377133.3827
2318405.7000	377137.4000
2318398.3000	377138.0000
2318397.5502	377115.1300
2318395.6400	377079.8300
2318393.7200	377024.8300
2318392.7123	376991.5280
2318399.7800	376990.7700
2318398.9357	376966.7600
2318479.5000	376958.5001
2318482.9000	376957.0801
2318484.5000	376957.3000
2318502.1000	376955.9000
2318512.1000	376954.8999
2318511.9590	376953.3945
2318565.3000	376948.4001
2318565.5000	376949.4000
2318568.4410	376949.1030
2318575.4000	376948.4001

2318583.3495	376947.5972
2318578.5168	376826.0514
2318794.8496	376814.9588
2318874.9975	376810.7532
2318876.8800	376854.7000
2318876.9200	376859.1900
2318876.8632	376863.2899
2318876.8057	376867.6300
2318877.1000	376884.6001
2318868.1000	376884.6001
2318868.1990	376891.7000
2318864.9000	376891.7000
2318867.4700	376940.7400
2318879.1000	377184.7000
2318879.3520	377190.0271
2318880.4992	377213.9430
2318981.2500	377209.1100
2319346.8074	377190.3990
2319336.3981	377050.7408
2319321.1183	376773.7297
2319296.7780	376370.0578
2319275.2606	376070.1658
2319150.5238	376076.4576
2318831.8610	376092.3224
2318472.9399	376109.8920
2318302.0845	376117.0558
2318309.6279	376296.5000
2318316.9146	376469.7895
2318322.9475	376579.5030
2318325.6400	376626.1576
2318329.8513	376758.4554
2318338.3857	376988.4510
2318341.6116	377007.8999
2318345.4021	377081.7200
2318347.5556	377117.3223
2318354.8914	377244.0254
2318402.1088	377242.9522

16) Уменьшить территориальную зону санитарно-защитных насаждений (СЗ), установить зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ):

Y	X
2314038.0700	379016.1099
2314050.2800	379007.6800
2314050.9300	379007.2200
2314063.7600	378998.2400
2314076.8400	378988.7199
2314090.3900	378979.3000
2314103.7200	378969.1199
2314091.4600	378948.9199
2314076.7300	378925.0100
2314063.5500	378933.9500
2314050.3300	378943.6801
2314036.3100	378953.3800
2314023.4200	378962.2800
2314022.7900	378962.7101
2314010.5500	378971.1601
2314024.4900	378993.9400
2314024.8200	378994.4800
2314024.2300	378994.8300
2314024.7400	378995.6900
2314025.7100	378995.9300
2314038.0700	379016.1099

17) Уменьшить территориальную зону санитарно-защитных насаждений (СЗ), увеличить зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4):

Существующее положение



Проектное предложение



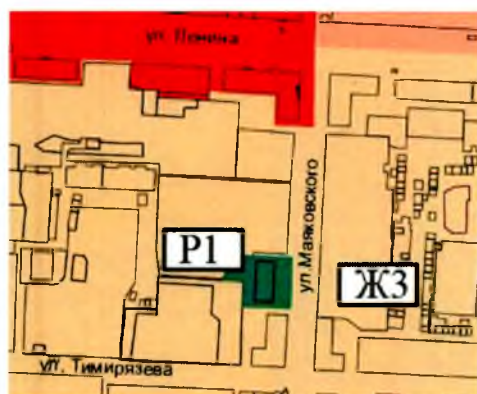
Координаты:

Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4):

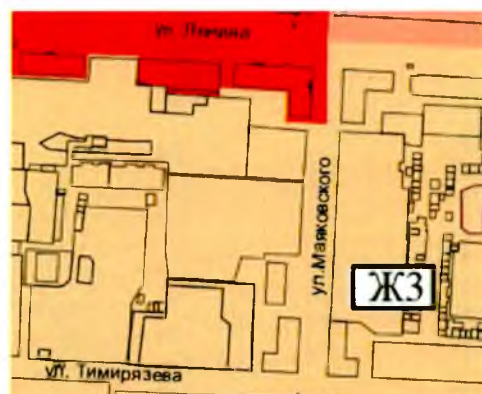
Y	X
2314005.4377	378612.5223
2314091.5997	378725.9499
2314127.5100	378694.5899
2314177.0800	378654.5300
2314260.0700	378735.0099
2314156.9200	378837.4600
2314135.3400	378855.8400
2314108.0300	378880.3700
2314089.8000	378896.1100
2314048.2500	378933.0499
2314044.3000	378936.2500
2314028.6400	378947.5400
2314006.5200	378962.7700
2313973.3600	378984.1300
2313937.3200	379006.6700
2313893.7853	379033.8126
2313848.6278	378950.3957
2313454.4203	379196.6904
2313260.8400	379045.6299
2313204.2618	379002.5987
2313579.1979	378755.5685
2313642.7894	378882.6215

18) Исключить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (P1), увеличить зону застройки многоэтажными жилыми домами в 5-8 этажей (ЖЗ):

Существующее положение



Проектное предложение



19) Уменьшить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), увеличить зону садоводств и дачных участков (РЗ):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона садоводств и дачных участков (РЗ):

Y	X
2315467.7800	380794.3701
2315447.0556	380794.9075
2315467.5120	380833.8190
2315497.6400	380830.9300
2315485.6016	380847.0069
2315560.0059	380919.9165
2315563.4000	380983.0496
2315553.4386	381012.8820
2315553.1016	381015.5054
2315547.1006	381043.0054
2315556.0996	381037.0069
2315660.6912	381187.9717
2315449.6006	381172.0044
2315408.5996	381197.5049
2315390.8642	381208.5354
2315359.5590	381136.7470
2315336.3356	381118.6612
2315305.6333	381098.5769
2315185.1950	381034.3800
2315158.1597	381009.1724
2315184.5069	380876.2049
2315196.0232	380779.1268
2315205.6900	380741.8700
2315210.6215	380743.1933
2315214.9100	380735.6200
2315224.0600	380689.9900
2315212.5600	380658.0200
2315228.7900	380631.5300
2315233.2000	380623.8700
2315266.1200	380643.0399
2315270.8800	380634.4900

2315303.8700	380652.4299
2315318.0400	380657.3900
2315332.8000	380661.3599
2315364.2090	380682.2701
2315394.7400	380709.1700
2315408.3400	380719.1700
2315424.8300	380714.6200
2315436.8100	380726.6699
2315453.1900	380715.1900
2315487.0000	380723.2800
2315480.2600	380758.0300
2315467.7800	380794.3701

20) Уменьшить территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П3), увеличить зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4):

Y	X
2316442.0700	374206.1800
2316439.1600	374200.0800
2316434.7000	374193.1000
2316476.1500	374173.8100
2316439.5300	374098.0600
2316430.3300	374074.5800
2316421.6000	374057.6000
2316404.0897	374021.6182
2316474.6000	373983.9700
2316539.8616	373946.8607
2316568.2081	373962.8061
2317075.0876	374267.0231
2317083.5000	374244.7000
2317112.4000	374207.9000
2317112.4000	374207.9000
2317155.8500	374150.7000
2317184.7612	374113.1374
2317228.2000	374056.7000

2317228.2000	374056.7000
2317260.1000	374068.8000
2317255.7000	374084.0000
2317277.9000	374091.6000
2317341.4000	374115.4000
2317342.5000	374112.3000
2317488.5000	374158.4000
2317506.2000	374188.6000
2317467.8000	374303.8000
2317444.1000	374367.8000
2317400.8000	374483.8000
2317383.9000	374525.9000
2317275.0000	374831.5000
2317270.0000	374831.5000
2317239.1000	374872.0000
2317229.5511	374892.3578
2316807.5000	374904.4000
2316768.9000	374908.3000
2316740.1000	374909.8000
2316703.9149	374912.2006
2316637.6000	374916.6000
2316611.7000	374920.3001
2316609.7000	374914.2000
2316582.0000	374921.0000
2316560.7800	374921.8500
2316509.9097	374927.7723
2316502.4319	374927.2578
2316456.1421	374918.1225
2316386.4437	374893.8241
2316383.4600	374880.2300
2316389.7200	374877.4101
2316391.8900	374872.0600
2316397.2300	374867.8100
2316399.2400	374861.8700
2316403.1008	374863.0102
2316407.2400	374864.3600
2316421.7400	374861.4899
2316450.1000	374847.3500
2316468.9745	374838.5852
2316453.6430	374805.7148
2316577.4500	374753.1500
2316574.4000	374746.1000
2316584.5000	374742.5000
2316523.1389	374537.8890
2316507.2000	374502.0000
2316516.1024	374497.1599
2316479.1704	374422.9104
2316493.0094	374415.5619
2316471.3468	374370.1605
2316579.6217	374310.2020

2316575.2700	374300.6500
2316544.2000	374239.5000
2316494.5000	374264.1000
2316460.0000	374198.3000
2316442.0700	374206.1800
2316442.0667	374206.1815

21) Уменьшить территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4), установить зону развития общественной застройки (Д5):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона развития общественной застройки (Д5):

Y	X
2316442.0700	374206.1800
2316439.1600	374200.0800
2316434.7000	374193.1000
2316476.1500	374173.8100
2316439.5300	374098.0600
2316430.3300	374074.5800
2316421.6000	374057.6000
2316404.0897	374021.6182
2316474.6000	373983.9700
2316539.8616	373946.8607
2316568.2081	373962.8061
2317075.0876	374267.0231
2317083.5000	374244.7000
2317112.4000	374207.9000
2317112.4000	374207.9000
2317155.8500	374150.7000
2317184.7612	374113.1374
2317228.2000	374056.7000
2317228.2000	374056.7000
2317260.1000	374068.8000
2317255.7000	374084.0000
2317277.9000	374091.6000
2317341.4000	374115.4000
2317342.5000	374112.3000

2317488.5000	374158.4000
2317506.2000	374188.6000
2317467.8000	374303.8000
2317444.1000	374367.8000
2317400.8000	374483.8000
2317383.9000	374525.9000
2317275.0000	374831.5000
2317270.0000	374831.5000
2317239.1000	374872.0000
2317229.5511	374892.3578
2316807.5000	374904.4000
2316768.9000	374908.3000
2316740.1000	374909.8000
2316703.9149	374912.2006
2316637.6000	374916.6000
2316611.7000	374920.3001
2316609.7000	374914.2000
2316582.0000	374921.0000
2316560.7800	374921.8500
2316509.9097	374927.7723
2316502.4319	374927.2578
2316456.1421	374918.1225
2316386.4437	374893.8241
2316383.4600	374880.2300
2316389.7200	374877.4101
2316391.8900	374872.0600
2316397.2300	374867.8100
2316399.2400	374861.8700
2316403.1008	374863.0102
2316407.2400	374864.3600
2316421.7400	374861.4899
2316450.1000	374847.3500
2316468.9745	374838.5852
2316453.6430	374805.7148
2316577.4500	374753.1500
2316574.4000	374746.1000
2316584.5000	374742.5000
2316523.1389	374537.8890
2316507.2000	374502.0000
2316516.1024	374497.1599
2316479.1704	374422.9104
2316493.0094	374415.5619
2316471.3468	374370.1605
2316579.6217	374310.2020
2316575.2700	374300.6500
2316544.2000	374239.5000
2316494.5000	374264.1000
2316460.0000	374198.3000
2316442.0700	374206.1800
2316442.0667	374206.1815

22) Уменьшить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), установить зону развития общественной застройки (Д5):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты:

Зона развития общественной застройки (Д5):

Y	X
2313352.9770	374279.6979
2313337.7044	374313.1426
2313334.3689	374320.4470
2313331.3141	374327.1365
2313327.8414	374334.7411
2313319.2693	374353.5128
2313310.3681	374373.0053
2313305.5393	374383.5796
2313335.2900	374495.2500
2313342.2895	374548.7499
2313337.6859	374569.1471
2313343.2945	374656.9565
2313310.0442	374756.6400
2313244.7593	374834.2396
2313255.0804	374845.7304
2313226.1954	374876.4551
2313196.5139	374908.0271
2313163.5400	374951.0000
2313168.1100	374953.9000
2313229.5400	374993.0000
2313259.2900	375008.2500
2313319.6000	375006.0700
2313357.7900	375043.7500
2313386.9900	375048.2550
2313394.1000	375052.0600
2313411.0839	375076.3954
2313430.0877	375103.0795
2313446.2486	375131.4808
2313467.9493	375169.4477

2313486.8472	375234.3150
2313527.7341	375280.9951
2313619.8446	375334.5045
2313619.8727	375334.5192
2313629.2000	375316.5600
2313647.2811	375280.9185
2313659.5050	375282.9751
2313689.4943	375285.7086
2313719.5350	375285.1801
2313739.2875	375282.1829
2313751.7800	375280.3599
2313767.1339	375278.1170
2313833.5453	375259.8943
2313859.4691	375251.9797
2313893.1591	375327.2494
2314072.2600	375193.5700
2314041.1000	375152.5600
2313864.6153	374832.0977
2313853.1000	374819.0700
2313827.6000	374778.5600
2313817.1000	374752.5700
2313778.1000	374692.5700
2313761.6000	374601.5700
2313779.6000	374513.5700
2313782.1000	374441.0700
2313759.1000	374428.5700
2313376.6000	374314.5700
2313352.9770	374279.6979

23) Уменьшить территориальную зону садоводств и дачных участков (P3) увеличить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1):

Существующее положение



Проектное предложение



Координаты
Зона садоводств и дачных участков (P3):

Y	X
2321520.6807	378402.2161
2321519.5300	378422.4000
2321515.8400	378531.0300
2321515.4700	378583.0400
2321520.4800	378862.2600
2321519.9700	378902.6399
2321520.8100	378969.5600
2321534.9900	378993.1700
2321545.2069	378938.9484
2321744.7190	378639.4220
2321850.4674	378496.3639
2321842.4400	378487.2000
2321812.4400	378462.4500
2321795.4400	378436.2000
2321773.9500	378390.4500
2321791.2021	378314.9490
2321913.6900	378255.9500
2322056.1900	378262.1900
2322075.4500	378270.4600
2322078.4600	378244.1800
2321961.2773	378123.3376
2321859.1729	378219.9845
2321843.8800	378234.4600
2321839.3100	378237.5900
2321764.6271	378268.8504

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства , и муниципальной собственности (Мингазов И.М.).

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение №1
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 12 декабря 2022 года № 180

Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов и параметров
разрешенного использования недвижимости

Статья 34. Виды территориальных зон, обозначенных на карте
градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования выделены следующие виды
территориальных зон:

Обозначения	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1*	Зона индивидуальной жилой застройки (зона подтопления, затопления)
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами не выше 4 этажей
Ж3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 5-8 этажей
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей и выше
Ж5	Зона развития жилой застройки
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Д1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Д2	Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения
Д3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
Д4	Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования
Д5	Зона развития общественной застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
П1	Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности
П2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
КО	Зона коммунальных объектов
ТР-1	Зона объектов транспорта
ТР-2	Зона объектов инженерной инфраструктуры

СЗ	Зона санитарно-защитных насаждений
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ	Зона сельскохозяйственных угодий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р2	Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта
РЗ	Зона садоводств и дачных участков
РЗ*	Зону садоводства и огородничества без права строительства и отвода новых земельных участков
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-Р	Зона режимных территорий
СН-1	Зона специального использования
СН-2	Зона водозаборных сооружений
СН-3	Зона очистных сооружений

Статья 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними	2.3

	<p>жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	12.0.1

	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	3.1.2

обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	3.7.1

	числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
		Для индивидуального жилищного строительства	Блокированная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для иных видов разрешенного строительства
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв. м	600	600	600	н/у
Максимальная площадь	кв. м	5000	5000	н/у	50000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6	н/у	н/у

Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков					
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3	н/у	н/у
Максимальный процент застройки	%	50	60	75	н/у
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях	н/у	н/у
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3	н/у	н/у
Максимальная высота строений	м	18	18	20	н/у

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Примечание 1. Допускаются отклонения от представленных в таблице параметров в пределах 5%.

Примечание 2. Допускаются отклонения для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для блокированной жилой застройки от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

-имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);

-соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Примечание 3. Иные требования:

Минимальные расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа:

не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;

от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в

соответствии с требованиями Технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Ж1*. Зона индивидуальной жилой застройки (зона подтопления, затопления).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного использования, требования к застройке земельных участков для зоны Ж1* соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам и требованиям к застройке земельных участков установленным для зоны Ж1.

Новое строительство возможно при наличии инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п.4 ст.67.1 ВК РФ).

Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного значения и (ограниченно) других видов деятельности.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая	2.1.1

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.5

	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том	3.9.1

	числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных	Размещение стоянок (парковок) легковых	4.9.2

средств	автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6 .8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости					
	Для индивидуального жилищного строительства	Блокированная жилая застройка	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Для иных видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв. м	600	600	600	1800	н/у
Максимальная площадь	кв. м	5000	5000	н/у	н/у	50000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6	н/у	н/у	н/у
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков						
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией	м	3	3	н/у	н/у	н/у

регулируемая застройки)						
Максимальный процент застройки	%	50	60	75	н/у	н/у
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях	н/у	н/у	н/у
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3	н/у	н/у	н/у
Максимальная высота строений	м	18	18	20	н/у	н/у
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*	н/у	н/у	н/у

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Примечание 1. Допускаются отклонения от представленных в таблице параметров в пределах 5%.

Примечание 2. Допускаются отклонения для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для блокированной жилой застройки от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

-имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);

-соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Примечание 3. Иные требования:

Минимальные расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;

от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного

транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями Технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

ЖЗ. Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 5-8 этажей

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ) выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	3.1.1

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской	3.4.2

	помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или	3.8.1

	оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	3.2.4

	обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;	4.2

	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	4.9.1.4

	обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
	Малоз- этажная многоквар- тирная жилая застройка	Средне- этажная жилая застройка	Многоэтаж- ная жилая застройка (высотная застройка)	Для иных видов разре- шенного строите- льства	
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв. м	600	1800	2600	н/у
Максимальная площадь	кв. м	н/у	н/у	н/у	50000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков					
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в	м	н/у	н/у	н/у	н/у

случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)					
Максимальный процент застройки	%	75	н/у	н/у	н/у
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Максимальная высота строений	м	20	н/у	н/у	н/у
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	н/у	н/у	н/у	н/у

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Примечание. Минимальные расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;

от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями Технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение	2.6

	придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	3.3

	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное	Размещение зданий, предназначенных	3.8.1

управление	для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	12.0.1

	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	4.9

	видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для иных видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв. м	600	1800	2600	н/у
Максимальная площадь	кв. м	н/у	н/у	н/у	50000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков					
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Максимальный процент застройки	%	75	н/у	н/у	н/у
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Максимальная высота строений	м	20	н/у	н/у	н/у
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	н/у	н/у	н/у	н/у

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Примечание. Минимальные расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;

от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями Технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Ж5. Зона развития жилой застройки.

Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий на основании документации по планировке территории.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

Общественно - деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Д1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	2.5

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых	3.2.2

	осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.5.2

образование	профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	4.1

	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	12.0.1

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и	4.8.1

	танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	6.8

	размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости			
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для иных видов разрешенного строительства
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв.м	600	1800	2600	н/у
Максимальная площадь	кв.м	н/у	н/у	н/у	50000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков					
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Максимальный процент застройки	%	75 ¹	н/у	н/у	н/у

Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Максимальная высота строений	м	20	н/у	н/у	н/у
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	н/у	н/у	н/у	н/у

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Примечание. Минимальные расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;

от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями Технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Д2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения.

Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения (Д2) выделена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	3.1.1

	стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	12.0.1

	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и	3.7.2

	религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	н/у	
Максимальная площадь	кв.м	50000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Д3. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д3) выделена для

размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные	3.8.1

	услуги	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих	4.5

	банковские и страховые услуги	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	12.0.2

	различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления	4.9

	видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	н/у	
Максимальная площадь	кв.м	50000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Д4. Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования.

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	3.1.1

	стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	3.4.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных	4.9

	средств общего пользования, в том числе в депо	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников	3.7.2

	в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги)	3.8.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые	3.9.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов,	4.9.2

	мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
--	--	--

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	н/у	
Максимальная площадь	кв.м	50000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Д5. Зона развития общественной застройки.

Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий общественной застройки при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий на основании утвержденной документации по планировке территории.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

Производственные и коммунальные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для включения в себя санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

П1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности.

Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности (П1) выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий 1 и 2 класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и	3.9.1

смежных с ней областях	химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования	4.9

	с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли,	4.9.1.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых	6.3.1

	предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	12.0.1

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом ¹	3.5.2
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными,	3.10.2

	под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	6.8

	воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
--	---	--

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв. м	н/у	
Максимальная площадь	кв. м	100000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

П2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П2) выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
--	---	-----

земельного участка		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного	3.9.1

	воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также	4.9.1.4

	размещение магазинов сопутствующей торговли'	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная	Размещение объектов капитального	6.3.3

промышленность	строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	12.0.1

	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального	3.5.2

профессиональное образование	строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом))	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации	4.9.1.1

	общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), 3.2.3 (оказание услуг связи)	6.8

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	н/у	
Максимальная площадь	кв.м	100000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых	м	0	

границ участка		
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

ПЗ. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПЗ) выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	3.1.1

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые	3.9.2

Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства	6.2.1

	прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и	6.6

	строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	12.0.1

	инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	4.3

	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), 3.2.3 (оказание услуг связи)	6.8

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв. м	н/у	
Максимальная площадь	кв. м	100000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

П4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4) выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для	Размещение для собственных нужд	2.7.2

собственных нужд	отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.3.2

	производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых	8.3

	существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными,	3.10.2

	под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов,	4.9.2

	скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), 3.2.3 (оказание услуг связи)	6.8

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	н/у	
Максимальная площадь	кв.м	100000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

КО. Зона коммунальных объектов.

Зона коммунальных объектов (КО) выделена для размещения объектов коммунального обслуживания селитебных территорий.

Наименование вида	Описание вида разрешенного	Код
-------------------	----------------------------	-----

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей	4.9.1.4

	торговли	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	4.4

	которых составляет до 5000 кв. м	
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
		Для всех видов разрешенного строительства
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м	н/у
Максимальная площадь	кв.м	100000
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

ТР-1. Зона объектов транспорта.

Зона объектов транспорта (ТР-1) выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного транспорта.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 (железнодорожные пути) - 7.1.2 (обслуживание железнодорожных перевозок)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 (размещение автомобильных дорог), 7.1.2 (обслуживание перевозок пассажиров), 7.2.3 (стоянки транспорта общего пользования)	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных	7.4

	судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	4.9.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	н/у	
Максимальная площадь	кв.м	100000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

ТР-2. Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Зона объектов (ТР-2) выделена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта и связи. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям нормативов и правил.

СЗ. Зона санитарно-защитных насаждений.

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	7.1

	нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	--

Статья 38. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

СХ - Зона сельскохозяйственных угодий.

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и	1.12

	оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного использования.

В состав зон рекреационного использования включаются зоны в границах территорий, занятых лесами, лесопарками, лугопарками, скверами, парками, садами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Р1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, а также для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом	5.1.3

	воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические	Размещение гидротехнических	11.3

сооружения	сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	3.1.1

	электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также	4.9

	для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	6.8

	воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
--	---	--

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	н/у	
Максимальная площадь	кв.м	100000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

P2. Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта.

Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта (P2) выделена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок ¹	4.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц,	9.2.1

	грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	3.1.1

	электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для	5.1.5

	занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их	7.4

	безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
--	--	--

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости Для всех видов разрешенного строительства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв. м	н/у	
Максимальная площадь	кв. м	500000	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0	

н/у – не подлежат установлению (ч.1.1 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

РЗ. Зона садоводств и дачных участков.

Зона садоводств и дачных участков (РЗ) выделена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных	13.2

	нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1*

* при наличии утвержденной документации по планировке территории (ст. 23 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Предельные значения размеров земельных участков:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Для ведения огородничества/для ведения садоводства	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	400/400	
Максимальная площадь	кв.м	1500/1500	

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов (СП, СанПиН), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.
СН-Р. Зона режимных территорий.

Зона режимных территорий (СН-Р) предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению.

СН-1. Зона специального использования.

Зона специального назначения (СН-1) предназначена для размещения объектов ритуального назначения, скотомогильников, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-	12.1

	обрядового назначения	
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению.

СН–2. Зона водозаборных, иных технических сооружений.

Зона водозаборных, иных технических сооружений (СН–2) выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения по согласованию территориального управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

Запреты на использование недвижимости в зоне СН-2 и на сопряженных территориях определены разновидностью зоны с особыми условиями использования территорий – охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские	3.9.1

	метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению.

СН-3. Зона очистных сооружений.

Зона очистных сооружений (СН-3) выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных

сооружений по согласованию территориального управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	3.1.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению.

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов



РЕШЕНИЕ

«12» декабрь 2022г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 180

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2009 елның 25 декабрдәге 366 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» ыгы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ Федераль закон, 2022 елның 14 ноябрдәге 8854и номерлы гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә (2022 елның 17 ноябрдәге 46 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында бастырылган)нигезендә,

Әлмәт муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2009 елның 25 декабрдәге 366 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- 1 нче кушымтаның 1 статьясында:

«территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен), су саклау зоналары, эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;» «территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - саклау, санитар-яклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын, су саклау зоналары, су басу зоналары, эчәр сулар һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром яны территориясе, Россия Федерациясе

законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар» сүзләренә алмаштырырга;

«шәһәр төзелеше эшчәнлегенә - территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне территорияне планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын тезү, реконструкцияләү, сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;»
«шәһәр төзелеше эшчәнлегенә - территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне территорияне планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын тезү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне комплекслы үстерү һәм аларны төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;» сүзләренә алмаштырырга;

1 нче кушымтаның 21 статьясында 7 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«7. Капитал төзелеш объекттын тезү, реконструкцияләү максатларында тезүче төзелешкә рәхсәт бирү турында әлегә статьяның 4 - 6 өлешләре нигезендә төзелешкә рәхсәт бирү турында гаризаны федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, җирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясенә, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясенә җибәрә. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турындагы килешү, гавами сервитут билгеләү турындагы карар, шулай ук күрсәтелгән җир кишәрлегенә төзелгән һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, җир кишәрлегенәң яисә җир кишәрлекләренәң кадастр планында урнашу схемасы, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;

1.1) Россия Федерациясенәң бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Росатом» космик эшчәнлегенә буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлегенә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә җирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән заказчы вәкаләтләрнен тапшыру турында килешү булганда, - бу килешү төзелгән хокук иясенәң җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рәхсәт алу өчен гариза бирелгән кенгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проектының реквизитлары (линия объекттын тезү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), линия объекттын төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектының реквизитлары;

3) инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясендәге түбәндәге материаллардагы түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) җир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия

объектын тезү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капиталъ тезелеш объектына керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләгән очракта);

г) капиталъ тезелеш объектын тезүне оештыру проекты (капиталъ тезелеш объектларын, аларның өлөшләрөн капиталъ тезелеш объектларын, аларның өлөшләрөн капиталъ тезелешнең башка объектларын тезү, реконструкцияләү өчен сүтү эшләрөн оештыру проекты да кертеп);

4) капиталъ тезелеш объектын тезү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документациясенә (проект документациясенә Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 5 елешенә 1 пунктнда күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән өлөгә проект документациясендә капиталъ тезелешнең башка объектларын, линия объектларын да кертеп, тезү яисә реконструкцияләү каралган очракта, шул исәптән (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта тезелешнең аерым этапларына карата) әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дөүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дөүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда капиталъ тезелеш объектын тезү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырыла;

4.1) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә, проект документациясенә эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзасы булып торучы һәм өлөгә зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексы нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-тезелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләргә туры килүе расланганда, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3 өлешендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә проект документациясенә экспертиза уздырган башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән үзгәрешләрнең проект документациясенә үзгәрешләр керткән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә эксперт озата бару барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе расланганда;

5) рехсәт ителгән тезелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга рехсәт (тезүчегә мондый рехсәт Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6) мондый объектны реконструкциялэгән очракта капиталъ тезелеш объектынъ барлык хокук ияләрәнең ризалыгы, әлегә пунктның 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан, блокланган тезелештәгә йортларның барлык хокукка ия булуыларыда беррәттә төзекләндерүгә ризалыгы очрагында;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә, «Росатом» дәүләт корпорациясә, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясә, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсә органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәгә капиталъ тезелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, хокук иясә дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесә була, аңа карата күрсәтелгән орган тиешле функцияләрне һәм мөлкәт милекчесенәң хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә, - шундый реконструкция үткөрү турында килешү, шул исәптән әлегә объектка гамәлгә ашырганда китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.

6.2) күпфатирлы йортны реконструкциялэгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләрәнең һәм машина урыннары милекчеләрәнең гомуми жыелышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мелкәт күләме кимү, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләрәнең ризалыгы булса;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсә, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсә тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрән уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясә законнарында каралган документлар;

9) капиталъ тезелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчәрмәсә, аны урнаштыруга бәйлә рәвештә Россия Федерациясә законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капиталъ тезелеш объектын реконструкциялэгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнәргә тиеш;

10) капиталъ тезелеш объектларын тәзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясә, Россия Федерациясә субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны гамәлгә ашыру очрақларыннан тыш) тәзү, реконструкцияләү әлегә Кодекс Россия Федерациясә яисә Россия Федерациясә субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан билгеләнгән территория чикләрендә планлаштырылган очракта территорияне үстерү турындагы шартнамәнең күчәрмәсен.»;

- 1 нче кушымтаның 21 статьясындагы 5 пунктына түбәндәгә эчтәлектә 2.1 пунктын өстәргә:

«2.1) космик инфраструктура объекты - «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясә;»;

- 1 нче кушымтаның 21 статьясындагы 11 пунктының 1.1 пунктчасына түбәндәгә яңа редакциядә бәян итәргә:

“1.1.) индивидуаль торак тезелеше объектларын тезү, реконструкцияләү (елешле тезелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, елешләп тезүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак тезелеше объектларын тезүдән тыш, Россия Федерациясе актлары «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын елешләп тезүдә катнашу турында һәм кайбер законнар чыгарган үзгәрешләрне кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә»);”;

- 1 нче кушымтаның 21 статьясындагы 11 пунктының 4.1 пунктчасын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«4.1.) капитал тезелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта;»;

- 1 нче кушымтаның 23 статьясындагы 2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Объектны файдалануга кертү өчен тезүче федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына, җирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясенә яисә космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясенә тезелешкә рәхсәт биргән «Роскосмос» мөрәҗәгать итә.

2.1. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яисә «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле рәвештә, капитал тезелеш объектларын тезү, реконструкцияләү этапларына карата күрсәтелгән рәхсәтләрне Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 12 өлешендә һәм 52 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракларда бирә.

2.2. Тезүчедән капитал тезелеш объекттын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турында гариза, күрсәтелгән рәхсәтне алу өчен кирәкле документлар, капитал тезелеш объекттын эксплуатациягә кертүгә элек бирелгән рәхсәт турында гариза, күрсәтелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертү өчен кирәкле документлар кабул итү, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм барышы турында мәгълүмат бирү һәм күрсәтелгән рәхсәтне бирү түбәндәгечә гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 4 - 6 өлешләре нигезендә федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе тарафыннан тезелешкә рәхсәт бирүгә турыдан-туры вәкаләтле затлар тарафыннан жибәрелә;

2) күпфункционале үзәк аша күпфункционале үзәк һәм Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 4 - 6 өлешләре нигезендә федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, тезелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле затлар арасында үзара эшчәнлек турында килешү нигезендә;

3) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең яисә региональ дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан файдаланып;

4) шәһәр тезелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын кулланып, шәһәр тезелеше эшчәнлегенә елкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән;

5) исемнәрендә «махсуслаштырылган тезүче» сүzlәре булган тезүчеләр өчен «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мелкәтнең башка объектларын

елешле тезүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак төзелешенең бердәм мәғлүмат системасын кулланып, әлеге елешнең 1-4 пунктларында күрсәтелгән ысуллар белән беррәттән, капитал төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турында гариза бирү Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты нигезендә торак төзелешенең бердәм мәғлүмат системасы белән интеграцияләнергә тиешле башка мәғлүмат системалары аша гамәлгә ашырыла торган очрактардан тыш.»;

- 1 нче кушымтаның 23 статьясындагы 3 пунктының 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөптөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (әгәр бу объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясендә каралган булса);»;

- 1 нче кушымтаның 23.2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Лизиняле объект булмаган капитал төзелеш объектынның техник планда күрсәтелгән мөйданы турындагы күрсәткөчләр проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт биргән капитал төзелеш объектынның мөйданы турындагы күрсәткөчлөргә карата биш проценттан артыкка гына аерылмый, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары санына (булган очракта) проект документациясенә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирү документларына туры килү шарты белән объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту ечен нигез була алмый. Техник планда күрсәтелгән линия объектын озынлыгындагы күрсәткөчләр аермасы аның проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүдә күрсәтелгән озынлыгы турындагы күрсәткөчлөргә карата биш проценттан да артмый, объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту ечен нигез була алмый.»;

- 1 нче кушымтаның 24 статьясындагы 6 пунктының 9.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.1) төзелгән, реконструкциялөнгән капитал төзелеш объектынның проект документациясе талөплөрөнә туры килүе турында дөүлөт төзелеш күзөтчелөге органы бөялөмөсен (дөүлөт төзелеш күзөтчелөген гамөлгә ашыру каралган очракта) яңа редакциядә бөян итөргө, шул исөптән энергетика нөтижөлөлөгө талөплөрөнә һәм капитал төзелеш объектын энергетика ресурсларын исөпкә алу приборлары белән тәэмин итү талөплөрөнә, Россия Федерациясе Шөһөр төзелешө кодексының 54 статьясындагы 5 елөшөндө каралган очрактарда бирелө торган федераль дөүлөт экология күзөтчелөге органы бөялөмөсен;

- 1 нче кушымтаның 31 маддөсенөң 2 пунктына түбөндөге эчтөлөктө 7 пунктчасын өстөргө:

«7) муниципаль берөмлөклөр чиклөрөндө урнашкан Ватанны саклаганда һөлөк булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

Муниципаль берөмлөклөр чиклөрөндө урнашкан Ватанны саклаганда һөлөк булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бөйлө рөвөштө жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлөр кертү мондый урыннар ачыкланган кеннән алып алты ай дөвамында гамөлгә ашырыла, шул ук вакытта гавами тыңлаулар уздыру талөп ителми»;

- 1 нче кушымтаның 31 статьясындагы 3 пунктыны түбөндөге редакциядә бөян итөргө:

«3.)Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлөр кертү турындагы тәкдимнөр комиссиягө жибөрөлө:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирлөрдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөлөре федераль әһәмияттәге капиталъ тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мемкин булган очрақларда;

2) жирлөрдөн файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдөлөре региональ әһәмияттәге капиталъ тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очрақларда Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары;

3) жирдөн файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдөлөре жирле әһәмияттәге капиталъ тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мемкин булган очрақларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлек территориясендә жирдөн файдалануны һәм тезелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

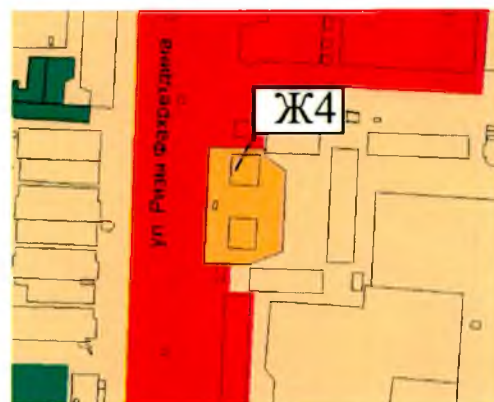
5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөлөрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капиталъ тезелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан тезелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеше шундый юридик затка караган булса;

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, ул Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган юридик затка яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тезегән затка туры килә.

- 1 нче кушымтаның 13 бүлеген "Күчәмсез милекнең рехсәт ителгән куллану төрләре һәм параметрлары елешендә шәһәр тезелеше регламентларын " яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта итеп бирелә). Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында:

1) күпкатлы торак йортлар салуның территориаль зонасын 5-8 катта (Ж-3) тезү зонасына 9 каттан югарырак (Ж-4):



Координаталар:

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Ж-4):

Y	X
2318420.9202	377696.5830
2318458.0097	377695.1744
2318458.0000	377691.0000
2318472.0000	377681.0000
2318470.0000	377628.0000
2318448.0000	377619.0000
2318421.3300	377619.7300
2318417.6107	377619.8318
2318417.8002	377626.7531
2318420.9202	377696.5830

2) кадастр номерлары 16:45:020128:480, 16:45:020128:479 булган жир участкаларына бер территорияль зона урнаштыру - рекреацион - ландшафт территорияләре зонасы (P1):

Гамәлдәге торышы



Проекттагы өзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион - ландшафт территорияләре зонасы (P 1):

Y	X
2319160.3200	378834.2200
2319182.0100	378831.3900
2319189.3529	378830.2419

2319163.1813	378662.8577
2319150.5000	378667.2699
2319127.1800	378671.8000
2319126.0500	378685.1700
2319129.5880	378704.1094
2319134.6374	378731.1393
2319139.3900	378757.9000
2319160.3200	378834.2200

3) Татарстан Республикасы, Әлмәт шәһәре, сусаглагыч районы адресы буенча урнашкан территориягә карата рекреацион - ландшафт территорияләре зонасын (P1) арттырырга

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион - ландшафт территорияләре зонасы (P 1):

Y	X
2316070.3532	379055.9564
2316394.8205	379104.9581
2316385.3876	379141.1841
2316380.5572	379156.3583
2316370.7948	379168.4127
2316357.1075	379176.2390
2316230.2676	379194.7542
2316213.9872	379196.6531
2316192.3690	379191.9838
2316173.7382	379180.1719
2316160.2921	379162.6092
2316153.7507	379141.5440
2316141.2238	379112.7723
2316122.6239	379088.4487
2316097.9773	379068.7200
2316070.3532	379055.9564

4) төзелеш өчен яңа җир участкалары бүлөп бирү хокукыннан башка индивидуаль торак төзелешенә территорияль зоналарын (Ж1*), яңа җир кишәрлекләре төзү һәм бүлөп бирү хокукыннан башка бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарын (P3*)

тешереп калдырырга, житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасын (ДЗ) киметергә, индивидуаль торак тезелешенең территорияль зонасын (Ж1*) (су басу, су басу)урнаштырырга:

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Индивидуаль торак тезелешә зонасы (Ж 1*) (су басу, су басу зонасы):

Y	X
2319201.3800	378858.7700
2319205.0100	378878.8400
2319206.7315	378883.6465
2319209.6200	378902.1200
2319211.8000	378902.0001
2319216.8500	378900.4100
2319221.3205	378899.9338
2319260.9282	378944.1522
2319277.0533	378953.4155
2319406.9628	378932.0088
2319415.3497	378969.0106
2319498.7700	378954.0400
2319498.7700	378929.0400
2319548.7700	378929.0300
2319557.6119	378928.4996
2319553.7600	379042.9400
2319689.7163	379054.0844
2319693.2900	379075.5000
2319731.0400	379071.0400
2319784.5100	379033.4898
2319794.4667	379024.7242
2319809.5409	379013.1998
2319822.0927	379004.6825
2319836.7947	378996.0017
2319840.7720	378993.9787
2319849.1518	378988.0939
2319883.7550	378975.7195
2319888.3172	378974.2850
2319889.2286	378974.0732
2319910.3103	378966.6979

2319979.8215	378903.8702
2320029.2580	378841.2104
2320120.5476	378627.3940
2320145.9104	378564.5438
2320160.5651	378527.4000
2320153.3317	378469.9602
2320197.7750	378425.6283
2320227.4509	378386.8918
2320232.9725	378365.4208
2320268.9024	378327.2269
2320310.9105	378298.6418
2320330.5834	378288.5683
2320385.6900	378270.2400
2320387.3200	378271.7000
2320407.3587	378270.1801
2320427.0700	378267.1000
2320448.4700	378262.8200
2320464.2167	378266.6395
2320488.1200	378269.0402
2320488.5200	378273.1601
2320506.5600	378274.0000
2320525.2600	378274.4800
2320536.8900	378262.0100
2320540.6211	378234.8410
2320583.2500	378199.1600
2320614.6900	378228.7200
2320632.2900	378205.7900
2320653.4226	378163.0480
2320688.5400	378090.4700
2320697.1100	378075.1100
2320708.7497	378062.7294
2320723.1265	378043.0840
2320764.8300	378001.2500
2320783.2900	377986.4300
2320778.7400	377973.7200
2320768.3200	377954.5400
2320968.5823	377863.7859
2321023.0600	377845.4600
2321062.1500	377824.8799
2321094.3800	377815.7400
2321096.3200	377824.3200
2321096.5387	377833.8120
2321110.0700	377833.0700
2321116.5400	377832.1000
2321149.1324	377815.9843
2321160.4501	377836.4701
2321168.4700	377841.2900
2321201.8700	377827.2600
2321255.0794	377805.1702
2321304.6600	377781.2300

2321346.5200	377769.8700
2321354.2558	377762.3984
2321340.0603	377749.6890
2321322.1886	377730.2350
2321304.7800	377710.8900
2321299.4152	377704.9508
2321284.2414	377718.9469
2321278.8800	377713.2800
2321271.6700	377705.5301
2321271.9100	377704.5100
2321256.0800	377686.4600
2321244.2900	377696.3600
2321228.0603	377678.1759
2321155.9527	377604.7023
2320854.6501	377831.8129
2320745.3928	377889.8344
2320671.0231	377949.1949
2320569.5736	378063.7417
2320539.6720	378104.0139
2320449.1952	378164.2170
2320371.3312	378221.7356
2320304.4151	378284.9819
2320244.0424	378211.4801
2320201.3506	378240.7488
2320184.6670	378220.8670
2320175.4212	378202.6100
2320168.4712	378206.9495
2320144.3369	378216.5128
2320155.9504	378249.8125
2320116.7263	378262.4728
2320119.2300	378277.6199
2320112.2200	378283.8499
2320091.3100	378296.8700
2320067.9600	378313.6100
2320031.7526	378335.7997
2319967.9360	378335.3204
2319914.4153	378344.1249
2319878.4713	378357.2566
2319735.4994	378429.3788
2319516.1948	378481.9506
2319470.8257	378487.7324
2319382.9043	378497.2912
2319165.7547	378520.3784
2319169.2160	378550.0742
2319172.9500	378590.4300
2319178.6600	378606.8200
2319191.1300	378642.8100
2319195.4400	378669.7600
2319198.2400	378669.4300
2319200.3100	378695.5299

2319197.5281	378696.1003
2319201.4000	378716.1300
2319203.4787	378715.7238
2319214.2000	378773.3400
2319217.6400	378772.8014
2319224.0000	378812.4500
2319215.8146	378813.9828
2319219.6398	378834.4100
2319228.1026	378832.9267
2319231.3944	378853.5475
2319201.3800	378858.7700

Y	X
2321017.3543	378362.1414
2321144.0167	378263.3912
2321133.7931	378244.9777
2321084.1800	378245.5300
2321072.4300	378207.1000
2321052.0400	378163.8300
2321041.7681	378137.6551
2321028.4399	378114.8099
2321011.1200	378096.0000
2320968.4400	378046.9200
2320967.3000	378031.6100
2320976.4400	378003.0800
2320979.8200	377968.6300
2320976.5600	377941.1800
2320975.2684	377934.7916
2320930.8588	377953.2406
2320916.5400	377960.3800
2320904.2706	377966.7182
2320891.9800	377973.0200
2320865.6000	377988.4000
2320823.8012	378016.5600
2320823.8012	378016.5600
2321017.3543	378362.1414

Y	X
2321104.2450	378535.6698
2321095.5592	378550.1962
2321069.3800	378593.9796
2321035.1154	378704.6693
2321076.4690	378881.9057
2321084.5554	378890.5653
2321075.5279	378894.0383
2321044.8000	378875.4799
2321022.6010	378914.4000
2321041.3428	378935.2009
2321045.8400	378940.2100
2321046.5100	378939.7100

2321054.5300	378953.9401
2321054.0000	378954.3900
2321059.8000	378964.2500
2321067.8400	378977.9000
2321082.5290	379003.3000
2321100.4400	379034.1000
2321108.5200	379048.2201
2321128.3100	379068.5900
2321140.4800	379127.9900
2321143.6600	379127.2501
2321145.6200	379132.7300
2321163.8100	379128.1800
2321179.2800	379176.1401
2321190.6458	379205.3636
2321193.5300	379211.9101
2321200.0000	379217.1101
2321216.2128	379262.9994
2321216.9090	379264.9701
2321216.8800	379267.4199
2321239.8400	379302.6399
2321242.6590	379304.8000
2321249.3100	379297.0900
2321275.7500	379318.8299
2321291.3630	379301.7888
2321298.3800	379294.1300
2321299.7500	379292.2701
2321300.4400	379292.8300
2321315.0600	379270.1800
2321336.6900	379281.0701
2321349.7805	379284.2650
2321364.1917	379248.7083
2321390.9527	379218.0066
2321420.7354	379188.7073
2321462.7800	379143.2500
2321474.3100	379124.5500
2321470.6100	379104.0800
2321466.7700	379082.8800
2321462.1200	379059.0000
2321454.0800	379019.1999
2321490.5047	379013.0089
2321463.6264	378979.2106
2321446.1268	378912.4898
2321449.2066	378693.2432
2321444.3961	378602.7350
2321455.6200	378600.1600
2321515.4700	378583.0400
2321515.8400	378531.0300
2321516.7274	378504.8965
2321520.6807	378402.2161
2321764.6271	378268.8504

2321843.2311	378235.4705
2321859.1729	378219.9845
2321846.6000	378206.4651
2321831.8100	378221.6101
2321828.5649	378223.3730
2321826.7400	378220.3301
2321820.6500	378216.5400
2321668.6418	378256.9403
2321661.4300	378243.1500
2321629.6000	378249.8400
2321613.5097	378258.8863
2321613.0070	378259.7190
2321602.9795	378262.3869
2321538.9694	378263.3100
2321527.1050	378276.1406
2321528.5790	378171.2867
2321486.5879	378172.1095
2321485.7377	378179.7440
2321422.4208	378185.2259
2321342.5021	378168.0233
2321292.6770	378338.7969
2321277.3100	378346.6000
2321246.5900	378385.3701
2321142.4281	378474.5199
2321177.4400	378528.0700
2321166.1150	378538.7421
2321172.0973	378550.8422
2321168.0200	378555.2700
2321172.6951	378563.0411
2321172.9500	378562.9000
2321182.5500	378580.9000
2321184.9100	378579.7300
2321186.5800	378582.9200
2321184.2200	378584.2500
2321186.3300	378588.0400
2321189.5866	378586.2167
2321191.3513	378589.7862
2321169.8164	378601.7643
2321119.1320	378510.7721
2321104.2450	378535.6698
2321104.2450	378535.6698

Координаталар:

Житештерү нәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару ечен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (ДЗ):

Y	X
2321119.1320	378510.7721
2321144.8863	378557.0081
2321169.8164	378601.7643

2321191.3513	378589.7862
2321189.5866	378586.2167
2321186.3300	378588.0400
2321184.2200	378584.2500
2321186.5800	378582.9200
2321184.9100	378579.7300
2321182.5500	378580.9000
2321172.9500	378562.9000
2321172.6951	378563.0411
2321168.0200	378555.2700
2321172.0973	378550.8422
2321166.1150	378538.7421
2321177.4400	378528.0700
2321142.4281	378474.5199
2321139.1022	378477.3605
2321119.1320	378510.7721

5) индивидуаль торак йортлар тезүнең территорияль зонасын киметергә (T1), рекреацион -андшафт территорияләре зонасын арттырырга (P1):

Гамәлдәге торышы



Проектагы үзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион -ландшафт территорияләре зонасы (P 1):

Y	X
2320071.3371	379916.0098
2320125.1568	379965.4636
2320157.2089	379940.4978
2320166.3908	379894.1716
2320089.2969	379895.4953
2320071.3371	379916.0098

Y	X
2320017.1659	379811.1864
2320038.3597	379846.3626
2320167.5089	379844.1450
2320175.4405	379839.9032

2320173.0152	379798.3342
2320017.1659	379811.1864

Y	X
2320005.9360	379544.7085
2320073.8198	379539.6384
2320057.5464	379511.0929
2320048.2275	379497.2721
2320024.4294	379463.1338
2320001.5021	379467.1993
2319999.1053	379472.9554
2320005.0883	379498.1763
2319990.0454	379499.6825
2320005.9360	379544.7085
2320005.9360	379544.7085

6) индивидуаль торак йортлар (Т1), рекреацион -андшафт территорияләре (Р1), житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү территорияль зоналарын (Д3), коммуналь объектларны (КО) киметергә, шифаханә-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектларының территорияль зоналарын (Р2), ижтимагый төзелешне үстерү зоналарын (Д5), төзелеш зоналарын урнаштырырга күп катлы торак йортлар 9 каттан югарырак (Т4):

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р 2):

Y	X
2314455.7000	376257.2400
2314298.2600	376043.1000
2313958.5624	376283.9512
2314113.3872	376490.2827
2314238.7500	376657.3099
2314250.7303	376647.5401
2314278.3375	376684.5939
2314314.7061	376655.2384
2314315.4887	376656.3030
2314365.6169	376618.1300

2314380.7923	376607.1385
2314360.8700	376582.2300
2314342.0200	376557.6200
2314334.0700	376544.4300
2314342.2100	376538.2000
2314311.3200	376497.1501
2314375.6427	376444.0395
2314319.8771	376375.3703
2314411.7400	376309.3700
2314412.8915	376308.5389
2314401.4200	376295.1500

Координаталар:

Ижтимагый төзелеш үсешө зонасы (5Т):

Y	X
2313248.3161	375811.7783
2313290.6500	375868.0400
2313432.2300	376056.1500
2313497.4037	376140.8473
2313519.3600	376169.3800
2313546.8100	376206.4600
2313568.8500	376237.0200
2313641.0516	376335.3448
2313660.9900	376320.9100
2313866.3400	376161.0200
2313908.4400	376217.1400
2313958.5624	376283.9512
2313984.8100	376265.3400
2314298.2600	376043.1000
2314455.9927	376257.0355
2314644.1052	376134.2961
2314628.6004	376113.8788
2314689.5154	376070.7297
2314550.9408	375889.3949
2314521.1500	375866.5000
2314497.2900	375858.8300
2314461.5400	375814.4901
2314370.0500	375696.3400
2314365.3800	375693.4200
2314351.5100	375682.8000
2314334.9200	375670.1100
2314258.2700	375507.4100
2314216.6400	375415.5901
2314164.7000	375327.9200
2314072.2600	375193.5700
2313893.1013	375327.2926
2313517.7194	375609.0862
2313248.3161	375811.7783

Координаталар:

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Т4):

Y	X
2314637.8362	376126.0409
2314646.2800	376137.1600
2314802.2227	376334.1676
2314895.5783	376297.3000
2314943.1763	376278.5028
2314970.1094	376274.7759
2314957.9900	376262.6200
2314886.6195	376172.6876
2314850.4784	376146.0998
2314785.9000	376071.1400
2314766.0581	376040.8426
2314754.3562	376024.7998
2314628.6004	376113.8788
2314637.8362	376126.0409

7) күп катлы торак йортлар төзүнең территориаль зонасын 5-8 катка киметөргә (Ж-3), индивидуаль торак йортлар төзү зонасын арттырырга (Т1):

Гамәлдәге торышы

Проектагы үзгәрешләр



Координаталар:

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (Т1):

Y	X
2315128.8000	380379.9500
2315139.5010	380383.2000
2315159.9800	380395.5500
2315162.2285	380397.1715
2315169.9100	380392.9600
2315171.7100	380391.7700
2315173.9600	380390.6999

2315199.0500	380382.5600
2315216.5200	380379.4700
2315235.2600	380378.6400
2315261.3200	380384.9801
2315318.1900	380406.4601
2315350.9700	380421.6300
2315357.0100	380412.1599
2315402.7406	380344.3674
2315391.6700	380336.4700
2315389.1600	380329.0400
2315359.8400	380308.8601
2315284.5500	380359.3600
2315274.6770	380385.6021
2315228.5662	380375.3595
2315196.7694	380378.6227
2315190.0800	380342.6000
2315155.3300	380343.2299
2315141.1955	380342.4463
2315125.6196	380378.2304
2315128.8000	380379.9500

8) санитар-саклык үсентеләренең территориаль зонасын киметергә, V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасын арттырырга (П4):

Гамәлдәге торышы

Проектагы үзгәрешләр



Координаталар:

V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (4 П):

Y	X
2315106.3900	372399.1300
2315162.9500	372446.2500
2315164.4200	372451.2999
2315155.2100	372461.5800
2315174.0800	372478.5801
2315182.4100	372485.5401
2315251.8400	372547.5800
2315241.9500	372560.5401
2315239.1000	372564.6099

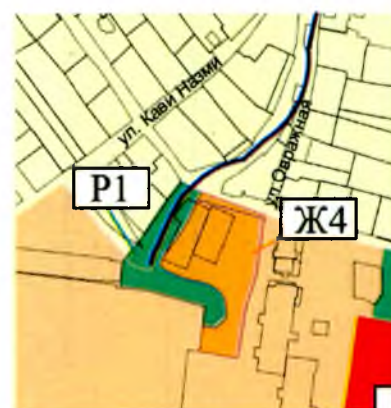
2315235.7300	372569.4100
2315234.8000	372568.7601
2315224.3110	372575.5000
2315197.5200	372591.8001
2315060.2200	372459.6300
2315019.8400	372420.9300
2315009.6600	372399.9700
2314998.3400	372387.7999
2314920.0800	372306.3399
2314934.2590	372287.6400
2314939.0600	372281.2199
2314943.6800	372285.1300
2314950.4800	372274.4701
2315042.2400	372341.3799
2315106.3900	372399.1300

9) күп катлы торак йортлар төзүнең территориаль зонасын 5-8 катта киметергә, рекреацион -ландшафт территорияләрен (P1) урнаштырырга, күп катлы торак йортлар 9 каттан югарырак (Ж-4):

Гамәлдәге торышы



Проектагы үзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион -ландшафт территорияләре зонасы (P 1):

Y	X
2316180.3400	377921.7000
2316196.9845	377915.0147
2316194.3200	377909.3700
2316186.1102	377891.9774
2316177.3700	377879.1300
2316166.6800	377865.6900
2316165.4000	377860.1900
2316168.3000	377857.0900
2316183.5800	377850.4600
2316201.7000	377846.4100
2316210.9300	377841.5600
2316215.6300	377835.5500

2316217.2400	377825.0500
2316216.6900	377819.7500
2316208.7900	377812.7600
2316197.8200	377814.0200
2316199.5800	377828.8300
2316155.4300	377841.0301
2316152.9900	377841.6100
2316132.8524	377843.3263
2316133.2425	377847.9037
2316135.0600	377862.7900
2316152.3200	377883.8200
2316170.2600	377909.5000
2316180.3400	377921.7000

Координаталар:

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Ж4):

Y	X
2316192.9700	377906.5100
2316194.3200	377909.3700
2316205.4400	377906.3300
2316246.1300	377895.1100
2316240.5400	377853.4100
2316232.0000	377827.6400
2316225.5400	377789.8400
2316193.9200	377795.3200
2316195.8600	377797.5300
2316197.8200	377814.0200
2316208.7900	377812.7600
2316216.6900	377819.7500
2316217.2400	377825.0500
2316215.6300	377835.5500
2316210.9300	377841.5600
2316201.7000	377846.4100
2316186.9200	377849.8400
2316183.5800	377850.4600
2316168.3000	377857.0900
2316165.4000	377860.1900
2316166.6800	377865.6900
2316177.3700	377879.1300
2316186.1800	377892.0800
2316192.9700	377906.5100

10) ижтимагый төзелеш үсешенең территориаль зонасын киметергә(Д5), рекреацион -ландшафт территорияләре зонасын арттырырга (P1):

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



Координаталар:

Рекреацион -ландшафт территорияләре зонасы (P 1):

Y	X
2315742.3006	375113.0265
2315640.0000	375119.0000
2315592.1000	375129.5900
2315543.1100	375130.5100
2315546.1700	375132.8500
2315553.3810	375161.0100
2315560.9400	375186.5700
2315581.3100	375230.7401
2315590.0600	375259.1999
2315589.9400	375274.0399
2315578.1000	375326.7000
2315571.7000	375376.7100
2315573.1700	375392.3100
2315579.4900	375420.5999
2315583.0800	375436.8401
2315586.3800	375446.2800
2315590.3900	375452.5800
2315600.4100	375464.6599
2315647.1500	375526.8100
2315667.0000	375541.4200
2315681.5200	375554.8199
2315784.3100	375631.6600
2315801.4800	375645.4700
2315844.9800	375676.0099
2315871.9800	375693.2500
2315893.8000	375686.1801
2315914.3420	375678.8141
2315917.1700	375677.8001

2315957.1796	375666.2300
2315965.8702	375666.1599
2315970.9301	375662.6403
2315916.6083	375540.8429
2315902.5000	375509.5400
2315899.4000	375486.5000
2315837.5084	375350.9764
2315742.3005	375113.0262

Координаталар:

Ижтимагый тезелеш үсеше зонасы (Д5):

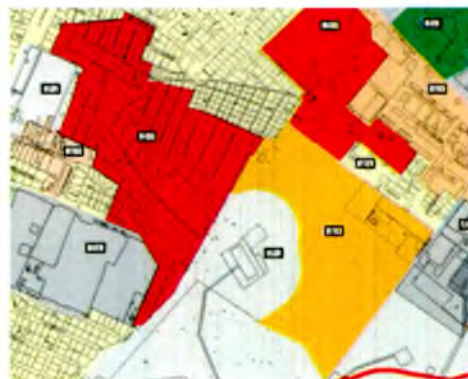
Y	X
2315981.9100	375674.6799
2315998.6400	375666.6001
2315998.6400	375666.6001
2316002.3700	375662.2899
2316035.5100	375647.2501
2316154.3152	375592.2348
2316118.4384	375519.5355
2316139.7850	375510.4624
2316085.5987	375394.7249
2315960.8500	375122.8800
2315967.1300	375118.9200
2315955.5000	375093.4100
2315942.5200	375060.2700
2315906.4500	375069.5300
2315851.1810	375077.6300
2315846.9500	375079.8800
2315823.8700	375082.3800
2315777.0000	375111.0000
2315742.3005	375113.0262
2315837.5100	375350.9800
2315899.4000	375486.5000
2315902.5000	375509.5400
2315970.9301	375662.6401
2315981.9100	375674.6799
2315981.9100	375674.6799

11) индивидуаль торак тезелешенең территориаль зонасын (Т1), инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасын (ТР-2) киметергә, санитар-саклагыч үсентеләр тезү зонасын (С3), 5-8 катта күп катлы торак йортлар тезү (Т3), ижтимагый тезелешнең үсеш зонасын (Д5), күп катлы торак йортлар тезү зонасын 9 каттан югарырак куярга (ж4):

Гамәлдәге торышы



Проектагы өзгәрешләр



Координаталар:

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары (Т4):

Y	X
2321476.4850	376183.2363
2321532.4800	376139.7900
2321562.3205	376118.1381
2321572.4200	376110.8100
2321650.9432	376052.0913
2321737.4400	375987.4100
2321749.6665	375978.4647
2321764.4393	375967.5813
2321776.0007	375958.9221
2321799.7000	375941.0099
2321799.6585	375940.9387
2321828.9315	375918.9946
2321864.4100	375892.4000
2321870.0000	375900.3201
2321888.3300	375886.5000
2321887.4276	375882.0280
2321966.2500	375821.9500
2321963.7400	375817.8801
2321970.1700	375813.1000
2321978.9089	375807.0368
2321901.7750	375710.8650
2321907.2500	375706.8100
2321904.6702	375703.3672
2321839.1091	375615.8732
2321609.7000	375607.6900
2321537.9000	375429.4800
2321404.2600	375494.9200
2321377.5005	375512.5330
2321397.3951	375522.2722
2321406.0313	375526.7810
2321414.8826	375532.1644
2321421.0580	375536.4399

2321425.1241	375539.5196
2321429.8700	375543.4200
2321433.3613	375545.7418
2321438.2101	375549.2338
2321442.9200	375552.9100
2321448.1206	375556.2140
2321453.1900	375559.7200
2321457.8253	375562.9832
2321462.4606	375566.2463
2321470.3800	375572.0200
2321478.9107	375579.2261
2321485.9300	375586.0200
2321492.9400	375593.8000
2321501.6782	375604.9715
2321507.9300	375615.2200
2321515.8569	375631.0838
2321521.8796	375647.7575
2321525.0106	375660.3695
2321527.3339	375675.9776
2321527.9998	375691.9748
2321527.2100	375705.9000
2321520.3600	375787.9800
2321522.2792	375812.9879
2321518.3506	375836.7788
2321515.8695	375846.9373
2321513.0292	375855.8834
2321508.8748	375866.4593
2321504.0737	375876.7601
2321496.7777	375889.0124
2321493.2660	375893.8371
2321489.7000	375898.6100
2321484.9494	375904.3572
2321479.9409	375909.8797
2321473.7850	375915.9450
2321467.9200	375921.1700
2321460.8251	375926.7395
2321454.2337	375931.3642
2321448.9873	375934.6698
2321443.6127	375937.7613
2321438.1201	375940.6407
2321432.5100	375943.2900
2321428.7213	375944.9014
2321424.8432	375946.4287
2321420.6584	375947.9498
2321403.8190	375952.7188
2321390.4874	375955.0329
2321375.5641	375956.1901
2321361.0400	375955.8900
2321348.0350	375954.3900
2321336.1701	375952.0221

2321324.5251	375948.7041
2321305.7400	375941.0800
2321279.5767	375949.5407
2321299.1289	375985.5396
2321320.1300	376024.4000
2321339.1100	376063.9201
2321341.0400	376068.8001
2321346.2100	376077.7000
2321354.0600	376072.3600
2321389.7400	376130.1500
2321391.9139	376133.6971
2321428.4083	376129.2109
2321434.1951	376130.0207
2321437.7829	376133.0283

Координаталар:

Ижтимагый тәзелеш үсеше зонасы (Д5):

Y	X
2320666.3826	376423.4317
2320680.5400	376457.9100
2320700.3300	376497.9899
2320701.2964	376499.9470
2320697.2617	376501.8343
2320702.6600	376511.6100
2320707.8751	376522.6685
2320710.4000	376520.9300
2320714.0500	376527.8500
2320732.1000	376520.2700
2320732.5774	376521.8097
2320737.4900	376522.1900
2320749.2100	376523.7400
2320754.6695	376523.7481
2320909.0900	376537.2600
2320913.8300	376551.4901
2320917.7935	376559.8689
2320919.1800	376563.6900
2321021.1737	376505.0194
2321019.7500	376501.4600
2321010.1700	376475.9000
2321000.1770	376449.2079
2320992.3000	376451.6100
2320990.7001	376447.1977
2320989.6037	376447.6694
2320970.8607	376397.4060
2320980.2100	376394.5600
2320989.2500	376391.3800
2321015.0700	376381.5899
2321002.4900	376343.7200
2320998.6711	376340.7914

2321011.4100	376334.3200
2321024.4600	376327.2600
2321041.4400	376320.9100
2321049.5100	376316.8000
2321068.8900	376311.7899
2321072.1370	376311.3583
2321091.0109	376306.5499
2321109.5364	376301.8302
2321113.5993	376303.2701
2321135.0053	376297.2008
2321155.2420	376293.5429
2321131.5860	376236.0647
2321153.4400	376231.2800
2321161.0000	376229.6200
2321161.2600	376229.3800
2321175.7300	376226.1701
2321193.0257	376219.6397
2321236.9447	376201.7334
2321301.6837	376171.7111
2321364.2432	376142.5696
2321390.8269	376131.9236
2321389.7400	376130.1501
2321367.6100	376094.0299
2321359.5692	376080.9111
2321354.0600	376072.3600
2321346.2100	376077.7000
2321341.0400	376068.8001
2321339.1100	376063.9201
2321320.1300	376024.4000
2321307.6300	376001.2700
2321294.6428	375977.2384
2321279.5970	375949.5294
2321260.9400	375916.1500
2321237.2800	375873.4700
2321221.7200	375845.9900
2321206.8800	375819.0800
2321197.9129	375802.7948
2321193.6600	375795.7000
2321188.8000	375788.2100
2321167.1000	375747.4200
2321146.3700	375713.7600
2321121.9400	375673.3000
2321094.3700	375622.3400
2321084.5100	375604.9699
2321077.7100	375594.4900
2321072.7800	375589.1900
2321019.5600	375536.9601
2321003.6600	375520.8401
2320982.1700	375498.6501
2320980.0318	375497.3611

2320974.0700	375495.0499
2320957.2002	375496.4699
2320951.8600	375499.5700
2320947.0411	375501.2821
2320945.3775	375502.1098
2320953.5402	375519.0556
2320959.6183	375532.7786
2320972.6995	375562.3135
2320986.9905	375594.5798
2321004.6865	375634.5340
2321023.8426	375677.7849
2321033.7700	375700.1992
2320984.3100	375779.4301
2320977.6300	375783.0400
2320969.7278	375808.7465
2320854.1785	375854.2869
2320877.1921	375918.7714
2320899.2139	375972.0580
2320808.1928	376036.9848
2320815.1100	376058.0000
2320824.2400	376087.4000
2320815.8090	376092.0000
2320717.7387	376136.2189
2320707.2506	376130.4195
2320690.4265	376150.3193
2320684.3604	376153.8585
2320685.4100	376155.7800
2320688.2600	376160.9400
2320697.9600	376155.6000
2320699.7290	376159.1500
2320713.4358	376194.9214
2320734.7575	376250.5657
2320756.6800	376321.8400
2320760.9200	376333.4999
2320761.5600	376337.8101
2320762.2600	376341.1200
2320765.5900	376346.0900
2320779.1333	376364.0785
2320756.1314	376382.7778
2320713.2623	376403.6147
2320666.3826	376423.4317

12) коммуналь объектларның территориаль зонасын (КО) киметергә, житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасын арттырырга (ДЗ):

Гамәлдәге торышы



Проектагы үзгәрешләр



Координаталар:

Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (ДЗ):

Y	X
2314645.0000	376301.8499
2314675.2500	376331.7100
2314682.5600	376338.9200
2314690.4200	376347.8700
2314743.1200	376306.7499
2314732.4700	376294.0901
2314724.3400	376288.8500
2314716.2700	376290.1699
2314693.0100	376266.2700
2314688.1200	376271.2099
2314681.0800	376264.8600
2314645.0000	376301.8499

13) Житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтүнең территорияль зонасын (ДЗ), 5-9 каттагы (ЖЗ) күпкатлы торак йортлар салуны төшереп калдырырга, III класслы зарарлыкның (П2), I-II класслы житештерү-коммуналь объектлары (П1), инженерлык инфраструктурасы объектлары (ТР-2), IV класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасын киметү (П3), ижтимагый төзелешне үстерү зонасын (Д5), 9 каттан югарырак күпкатлы торак йортлар төзү зонасын (Ж-4):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:

Ижтимагый тезелеш үсеше зонасы (Д5) :

Y	X
2317069.6832	376172.9186
2317083.0077	376171.7999
2317082.1800	376155.3200
2317153.9000	376151.8400
2317407.3200	376141.5200
2317407.3200	376141.5200
2317407.3200	376141.5200
2317917.2119	376119.4530
2317990.5111	376115.8908
2317990.8066	376121.9713
2318032.4700	376119.4233
2318285.0304	376105.7024
2318301.5579	376104.4966
2318294.1488	375946.8701
2318193.5010	375958.2999
2318070.1700	375966.0100
2318069.3300	375960.9300
2318069.6000	375879.7299
2318049.3000	375880.5999
2318046.7000	375877.5000
2318046.4000	375841.5999
2318048.0000	375839.8000
2318171.6000	375836.9000
2318171.6000	375826.4001
2318257.2000	375825.4999
2318257.3000	375852.4999
2318236.8000	375852.9000
2318237.3872	375872.2791
2318223.9300	375873.4801
2318224.2700	375881.8000
2318193.0300	375884.7400
2318193.5010	375958.2999

2318294.1488	375946.8701
2318293.3864	375933.7010
2318290.3023	375890.0726
2318289.7671	375825.1574
2318289.5966	375804.4776
2318289.3910	375779.5364
2318292.8845	375583.6696
2318173.2300	375588.3500
2317625.1727	375615.2879
2317392.9782	375626.4069
2317390.0800	375607.2200
2317318.6504	375446.8308
2317304.0999	375442.6800
2317221.9800	375279.0099
2317202.5400	375225.5000
2317172.6927	375169.8215
2317203.4600	375165.1900
2317197.4300	375065.9701
2317180.5390	375067.6901
2317155.7200	374956.4700
2317136.9500	374958.1500
2317100.2500	374957.4701
2317053.1300	374959.6609
2317053.3169	374967.6096
2317039.7500	374968.4200
2317040.9992	374974.0769
2316651.8382	374980.8263
2316365.3127	374987.3924
2316260.6400	374988.8201
2316262.7830	374993.6243
2315920.1000	374998.1000
2315921.9600	375015.7799
2315942.5200	375060.2700
2315955.5000	375093.4100
2315967.1300	375118.9200
2315960.8500	375122.8800
2316085.5987	375394.7249
2316139.7838	375510.4629
2316118.4384	375519.5355
2316154.3152	375592.2348
2316035.5100	375647.2501
2316073.5900	375727.1800
2316148.9900	375691.3900
2316214.1092	375814.3602
2316244.9522	375872.5995
2316283.3300	375945.0700
2316287.3600	375999.0399
2316236.3100	376009.5499
2316241.9700	376037.0601
2316163.6500	376051.3600

2316143.6879	376055.0366
2316196.7450	376185.4141
2316202.6969	376206.5614
2316231.4761	376202.2812
2316293.3797	376186.6392
2316348.5739	376198.4735
2316376.7890	376192.7900
2316391.0300	376189.9401
2316400.6000	376188.6000
2316414.3844	376187.6998
2316455.0800	376186.0001
2316504.7900	376182.6299
2316612.5800	376177.0800
2316978.2200	376160.3700
2317027.5100	376157.9200
2317053.3900	376156.6500
2317055.2946	376173.5819
2317069.6832	376172.9186

Координаталар:

Күп катлы торак йортлар тезү зонасы 9 каттан югары (Ж4):

Y	X
2318070.1700	375966.0100
2318193.5010	375958.2999
2318193.0000	375884.6000
2318224.2700	375881.8000
2318223.9300	375873.4801
2318237.4000	375872.6999
2318236.8000	375852.9000
2318257.3000	375852.4999
2318257.2000	375825.4999
2318171.6000	375826.4001
2318171.6000	375836.9000
2318113.7787	375838.3085
2318077.4000	375839.0799
2318048.0000	375839.8000
2318046.4000	375841.5999
2318046.7000	375877.5000
2318049.3000	375880.5999
2318069.5800	375879.7200
2318069.3300	375960.9300
2318070.1700	375966.0100

14) рекреацион -ландшафт территорияләренең территориаль зонасын киметергә (Р 1), ижтимагый тезелешнең үсеш зонасын арттырырга (Д5):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиге



Координаталар:

Жәмәгать төзелешен үстеру зонасы (Д5):

Y	X
2317104.7700	378404.8500
2317179.8421	378485.2117
2317270.9400	378504.8000
2317323.9920	378519.2927
2317319.0928	378537.4345
2317352.3700	378546.5500
2317360.3200	378547.8200
2317601.4200	378549.2800
2317604.2579	378633.5902
2317668.0200	378631.5200
2317712.6700	378629.7800
2317954.1310	378626.3277
2317955.5900	378681.7300
2318115.7672	378673.9504
2318116.5398	378673.9015
2318085.2183	378177.6277
2318239.6597	378169.5393
2318114.2109	378162.6601
2318084.3023	378163.1134
2317852.7428	378166.6229

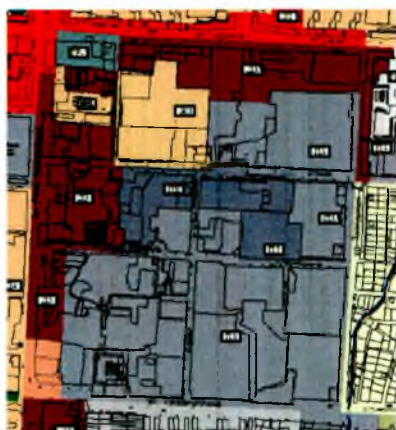
2317557.0256	378195.1611
2317464.8120	378207.9299
2317465.9600	378228.6700
2317480.2701	378379.0313
2317474.7000	378387.2800
2317473.7700	378389.5400
2317387.0246	378403.8699
2317351.1714	378403.3245
2317320.1257	378400.9948
2317289.0800	378398.6650
2317276.7523	378398.8006
2317205.9804	378399.2273
2317178.2663	378400.2512
2317150.5523	378401.2751
2317104.7700	378404.8500

Y	X
2318450.1065	378553.6629
2318668.7400	378530.2700
2318810.1300	378551.0300
2319067.0400	378424.3800
2319066.4900	378388.0600
2319067.7100	378379.0500
2319102.4100	378381.5900
2319158.7331	378390.4973
2319159.4000	378384.9200
2319188.6204	378390.0370
2319193.6516	378390.8205
2319202.1898	378392.1500
2319203.3701	378393.0901
2319210.1601	378392.4904
2319205.5900	378358.7000
2319198.6222	378359.0794
2319197.7501	378359.0999
2319197.8977	378364.3654
2319170.3100	378365.3499
2319170.0600	378354.9511
2319169.4601	378354.9100
2319165.9295	378350.1693
2319156.1700	378338.9200
2319153.9800	378336.3401
2319152.2800	378324.8800
2319151.0058	378319.0467
2319149.8500	378315.7600
2319147.9572	378309.4607
2319145.3999	378291.6695
2319144.5499	378289.5392
2319141.3200	378271.1600
2319141.8100	378269.9800

2319163.3550	378266.8550
2319160.8186	378249.0437
2319154.3899	378229.1896
2319153.7600	378226.7200
2319129.9192	378199.8204
2319127.8510	378184.6899
2319124.3472	378157.0826
2319123.9300	378152.2199
2319123.8600	378151.9500
2319121.5638	378133.3897
2319002.9083	378140.1519
2318874.7881	378145.8797
2318814.8789	378148.5581
2318663.4997	378153.2159
2318634.7411	378154.1008
2318551.4352	378159.1742
2318408.8298	378167.8588
2318380.5818	378168.1396
2318420.0492	378189.9741
2318434.4600	378189.4601
2318434.6624	378198.0586
2318473.1300	378219.3400
2318475.3900	378308.0500
2318471.7400	378320.0000
2318448.2600	378353.0300
2318441.4300	378376.7800
2318450.1065	378553.6629

15) житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга (Д3) территориаль хезмәт күрсәтү зонасын, IV класслы производство-коммуналь объектлар зонасын (П3) киметергә, сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны (Д2), IV класслы производство-коммуналь объектларны (П3) урнаштырмаска, жәмәгать тезелешен үстерү зонасын (Д5) билгеләргә:

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:

Жәмәгать төзөлешен үстеру зонасы (Д5):

Y	X
2318402.1088	377242.9522
2318476.1913	377237.0745
2318476.1670	377236.6351
2318595.3468	377227.6208
2318587.1586	377043.3990
2318575.3000	377043.6000
2318569.4000	377043.7000
2318563.9000	377043.3000
2318562.4000	377038.0000
2318539.9990	377040.0001
2318541.0000	377046.4999
2318487.6000	377054.3000
2318485.1000	377053.0000
2318466.5200	377053.5200
2318460.8500	377054.0500
2318459.7600	377055.1099
2318436.1000	377056.7550
2318436.1000	377059.9899
2318433.0414	377059.6900
2318432.9300	377060.5100
2318429.3500	377060.1699
2318429.8900	377079.0901
2318431.4400	377085.8701
2318431.6000	377092.4500
2318426.3454	377092.6712
2318427.8202	377135.6546
2318414.8000	377136.7000
2318414.5000	377132.7001
2318405.3987	377133.3827
2318405.7000	377137.4000
2318398.3000	377138.0000
2318397.5502	377115.1300
2318395.6400	377079.8300
2318393.7200	377024.8300
2318392.7123	376991.5280
2318399.7800	376990.7700
2318398.9357	376966.7600
2318479.5000	376958.5001
2318482.9000	376957.0801
2318484.5000	376957.3000
2318502.1000	376955.9000
2318512.1000	376954.8999
2318511.9590	376953.3945
2318565.3000	376948.4001
2318565.5000	376949.4000
2318568.4410	376949.1030

2318575.4000	376948.4001
2318583.3495	376947.5972
2318578.5168	376826.0514
2318794.8496	376814.9588
2318874.9975	376810.7532
2318876.8800	376854.7000
2318876.9200	376859.1900
2318876.8632	376863.2899
2318876.8057	376867.6300
2318877.1000	376884.6001
2318868.1000	376884.6001
2318868.1990	376891.7000
2318864.9000	376891.7000
2318867.4700	376940.7400
2318879.1000	377184.7000
2318879.3520	377190.0271
2318880.4992	377213.9430
2318981.2500	377209.1100
2319346.8074	377190.3990
2319336.3981	377050.7408
2319321.1183	376773.7297
2319296.7780	376370.0578
2319275.2606	376070.1658
2319150.5238	376076.4576
2318831.8610	376092.3224
2318472.9399	376109.8920
2318302.0845	376117.0558
2318309.6279	376296.5000
2318316.9146	376469.7895
2318322.9475	376579.5030
2318325.6400	376626.1576
2318329.8513	376758.4554
2318338.3857	376988.4510
2318341.6116	377007.8999
2318345.4021	377081.7200
2318347.5556	377117.3223
2318354.8914	377244.0254
2318402.1088	377242.9522

16) санитар-саклык үсентеләренең территориаль зонасын киметергә, житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару ечен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасын билгеләргә (ДЗ):



Координаталар:

Житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (Д3):

Y	X
2314038.0700	379016.1099
2314050.2800	379007.6800
2314050.9300	379007.2200
2314063.7600	378998.2400
2314076.8400	378988.7199
2314090.3900	378979.3000
2314103.7200	378969.1199
2314091.4600	378948.9199
2314076.7300	378925.0100
2314063.5500	378933.9500
2314050.3300	378943.6801
2314036.3100	378953.3800
2314023.4200	378962.2800
2314022.7900	378962.7101
2314010.5500	378971.1601
2314024.4900	378993.9400
2314024.8200	378994.4800
2314024.2300	378994.8300
2314024.7400	378995.6900
2314025.7100	378995.9300
2314038.0700	379016.1099

17) санитар-саклык үсентеләренең территорияль зонасын киметергә, V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасын арттырырга (П4):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



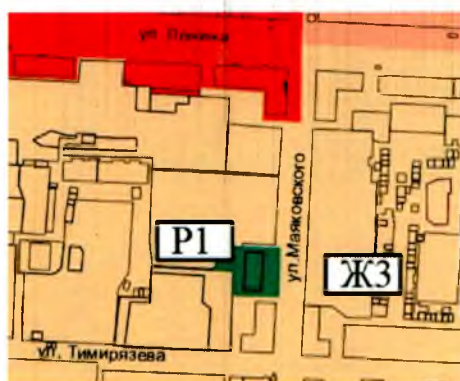
Координаталар:

V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (4 нче П):

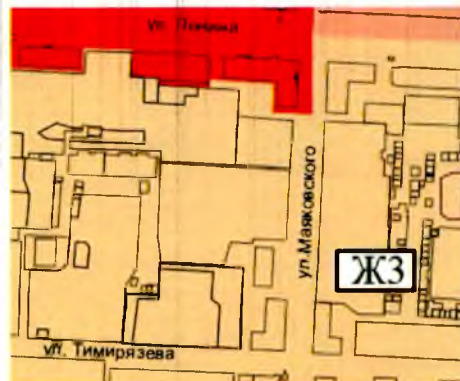
Y	X
2314005.4377	378612.5223
2314091.5997	378725.9499
2314127.5100	378694.5899
2314177.0800	378654.5300
2314260.0700	378735.0099
2314156.9200	378837.4600
2314135.3400	378855.8400
2314108.0300	378880.3700
2314089.8000	378896.1100
2314048.2500	378933.0499
2314044.3000	378936.2500
2314028.6400	378947.5400
2314006.5200	378962.7700
2313973.3600	378984.1300
2313937.3200	379006.6700
2313893.7853	379033.8126
2313848.6278	378950.3957
2313454.4203	379196.6904
2313260.8400	379045.6299
2313204.2618	379002.5987
2313579.1979	378755.5685
2313642.7894	378882.6215

18) Рекреацион -ландшафт территорияләренең территориаль зонасын төшереп калдырырга (P 1), күп катлы торак йортлар төзү зонасын 5-8 катка арттырырга (Ж3):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



19) Индивидуаль торак йортлар тәзүнең территориаль зонасын киметергә (Ж-1), бакчачылык һәм дача участкалары зонасын арттырырга (P3):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:

Зона садоводств и дачных участков (P3):

Y	X
2315467.7800	380794.3701
2315447.0556	380794.9075
2315467.5120	380833.8190
2315497.6400	380830.9300
2315485.6016	380847.0069
2315560.0059	380919.9165
2315563.4000	380983.0496
2315553.4386	381012.8820
2315553.1016	381015.5054
2315547.1006	381043.0054
2315556.0996	381037.0069
2315660.6912	381187.9717
2315449.6006	381172.0044
2315408.5996	381197.5049
2315390.8642	381208.5354
2315359.5590	381136.7470
2315336.3356	381118.6612
2315305.6333	381098.5769
2315185.1950	381034.3800
2315158.1597	381009.1724
2315184.5069	380876.2049
2315196.0232	380779.1268
2315205.6900	380741.8700
2315210.6215	380743.1933
2315214.9100	380735.6200
2315224.0600	380689.9900
2315212.5600	380658.0200
2315228.7900	380631.5300
2315233.2000	380623.8700

2315266.1200	380643.0399
2315270.8800	380634.4900
2315303.8700	380652.4299
2315318.0400	380657.3900
2315332.8000	380661.3599
2315364.2090	380682.2701
2315394.7400	380709.1700
2315408.3400	380719.1700
2315424.8300	380714.6200
2315436.8100	380726.6699
2315453.1900	380715.1900
2315487.0000	380723.2800
2315480.2600	380758.0300
2315467.7800	380794.3701

20) IV класслы производство-коммуналь объектларның территориаль зонасын киметү (3 нче пункт), V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасын арттыру (П4):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:

V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (4 нче П):

Y	X
2316442.0700	374206.1800
2316439.1600	374200.0800
2316434.7000	374193.1000
2316476.1500	374173.8100
2316439.5300	374098.0600
2316430.3300	374074.5800
2316421.6000	374057.6000
2316404.0897	374021.6182
2316474.6000	373983.9700
2316539.8616	373946.8607
2316568.2081	373962.8061
2317075.0876	374267.0231
2317083.5000	374244.7000
2317112.4000	374207.9000
2317112.4000	374207.9000
2317155.8500	374150.7000

2317184.7612	374113.1374
2317228.2000	374056.7000
2317228.2000	374056.7000
2317260.1000	374068.8000
2317255.7000	374084.0000
2317277.9000	374091.6000
2317341.4000	374115.4000
2317342.5000	374112.3000
2317488.5000	374158.4000
2317506.2000	374188.6000
2317467.8000	374303.8000
2317444.1000	374367.8000
2317400.8000	374483.8000
2317383.9000	374525.9000
2317275.0000	374831.5000
2317270.0000	374831.5000
2317239.1000	374872.0000
2317229.5511	374892.3578
2316807.5000	374904.4000
2316768.9000	374908.3000
2316740.1000	374909.8000
2316703.9149	374912.2006
2316637.6000	374916.6000
2316611.7000	374920.3001
2316609.7000	374914.2000
2316582.0000	374921.0000
2316560.7800	374921.8500
2316509.9097	374927.7723
2316502.4319	374927.2578
2316456.1421	374918.1225
2316386.4437	374893.8241
2316383.4600	374880.2300
2316389.7200	374877.4101
2316391.8900	374872.0600
2316397.2300	374867.8100
2316399.2400	374861.8700
2316403.1008	374863.0102
2316407.2400	374864.3600
2316421.7400	374861.4899
2316450.1000	374847.3500
2316468.9745	374838.5852
2316453.6430	374805.7148
2316577.4500	374753.1500
2316574.4000	374746.1000
2316584.5000	374742.5000
2316523.1389	374537.8890
2316507.2000	374502.0000
2316516.1024	374497.1599
2316479.1704	374422.9104
2316493.0094	374415.5619

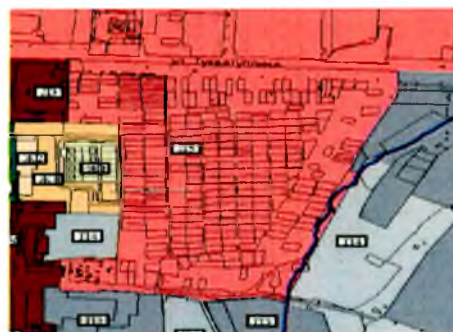
2316471.3468	374370.1605
2316579.6217	374310.2020
2316575.2700	374300.6500
2316544.2000	374239.5000
2316494.5000	374264.1000
2316460.0000	374198.3000
2316442.0700	374206.1800
2316442.0667	374206.1815

21) V класслы житештерү-коммуналь объектларның территорияль зонасын кыскарту (4 нче пункт), жәмәгаты төзелешен үстерү зонасын булдыру (Д5):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме



Координаталар:

Ижтимагый төзелеш үсеше зонасы (Д5):

Y	X
2316442.0700	374206.1800
2316439.1600	374200.0800
2316434.7000	374193.1000
2316476.1500	374173.8100
2316439.5300	374098.0600
2316430.3300	374074.5800
2316421.6000	374057.6000
2316404.0897	374021.6182
2316474.6000	373983.9700
2316539.8616	373946.8607
2316568.2081	373962.8061
2317075.0876	374267.0231
2317083.5000	374244.7000
2317112.4000	374207.9000
2317112.4000	374207.9000
2317155.8500	374150.7000
2317184.7612	374113.1374
2317228.2000	374056.7000
2317228.2000	374056.7000
2317260.1000	374068.8000
2317255.7000	374084.0000
2317277.9000	374091.6000

2317341.4000	374115.4000
2317342.5000	374112.3000
2317488.5000	374158.4000
2317506.2000	374188.6000
2317467.8000	374303.8000
2317444.1000	374367.8000
2317400.8000	374483.8000
2317383.9000	374525.9000
2317275.0000	374831.5000
2317270.0000	374831.5000
2317239.1000	374872.0000
2317229.5511	374892.3578
2316807.5000	374904.4000
2316768.9000	374908.3000
2316740.1000	374909.8000
2316703.9149	374912.2006
2316637.6000	374916.6000
2316611.7000	374920.3001
2316609.7000	374914.2000
2316582.0000	374921.0000
2316560.7800	374921.8500
2316509.9097	374927.7723
2316502.4319	374927.2578
2316456.1421	374918.1225
2316386.4437	374893.8241
2316383.4600	374880.2300
2316389.7200	374877.4101
2316391.8900	374872.0600
2316397.2300	374867.8100
2316399.2400	374861.8700
2316403.1008	374863.0102
2316407.2400	374864.3600
2316421.7400	374861.4899
2316450.1000	374847.3500
2316468.9745	374838.5852
2316453.6430	374805.7148
2316577.4500	374753.1500
2316574.4000	374746.1000
2316584.5000	374742.5000
2316523.1389	374537.8890
2316507.2000	374502.0000
2316516.1024	374497.1599
2316479.1704	374422.9104
2316493.0094	374415.5619
2316471.3468	374370.1605
2316579.6217	374310.2020
2316575.2700	374300.6500
2316544.2000	374239.5000
2316494.5000	374264.1000
2316460.0000	374198.3000

2316442.0700	374206.1800
2316442.0667	374206.1815

22) Индивидуаль торак йортлар тезүнең территориаль зонасын киметергә (Ж 1), ижтимагый тезелешнең үсеш зонасын билгеләргә (Д5):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдими



Координаталар:

Ижтимагый төзелеш үсеш зонасы (Д5):

Y	X
2313352.9770	374279.6979
2313337.7044	374313.1426
2313334.3689	374320.4470
2313331.3141	374327.1365
2313327.8414	374334.7411
2313319.2693	374353.5128
2313310.3681	374373.0053
2313305.5393	374383.5796
2313335.2900	374495.2500
2313342.2895	374548.7499
2313337.6859	374569.1471
2313343.2945	374656.9565
2313310.0442	374756.6400
2313244.7593	374834.2396
2313255.0804	374845.7304
2313226.1954	374876.4551
2313196.5139	374908.0271
2313163.5400	374951.0000
2313168.1100	374953.9000
2313229.5400	374993.0000
2313259.2900	375008.2500
2313319.6000	375006.0700
2313357.7900	375043.7500
2313386.9900	375048.2550
2313394.1000	375052.0600
2313411.0839	375076.3954

2313430.0877	375103.0795
2313446.2486	375131.4808
2313467.9493	375169.4477
2313486.8472	375234.3150
2313527.7341	375280.9951
2313619.8446	375334.5045
2313619.8727	375334.5192
2313629.2000	375316.5600
2313647.2811	375280.9185
2313659.5050	375282.9751
2313689.4943	375285.7086
2313719.5350	375285.1801
2313739.2875	375282.1829
2313751.7800	375280.3599
2313767.1339	375278.1170
2313833.5453	375259.8943
2313859.4691	375251.9797
2313893.1591	375327.2494
2314072.2600	375193.5700
2314041.1000	375152.5600
2313864.6153	374832.0977
2313853.1000	374819.0700
2313827.6000	374778.5600
2313817.1000	374752.5700
2313778.1000	374692.5700
2313761.6000	374601.5700
2313779.6000	374513.5700
2313782.1000	374441.0700
2313759.1000	374428.5700
2313376.6000	374314.5700
2313352.9770	374279.6979

23) Бакчачылык һәм дача участкаларының территорияль зонасын киметү (P3) индивидуаль торак төзелеше зонасын арттырырга (Ж1):

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиге



Координаталар:
Бакча һәм бакча зонасы (P3):

Y	X
2321520.6807	378402.2161
2321519.5300	378422.4000
2321515.8400	378531.0300
2321515.4700	378583.0400
2321520.4800	378862.2600
2321519.9700	378902.6399
2321520.8100	378969.5600
2321534.9900	378993.1700
2321545.2069	378938.9484
2321744.7190	378639.4220
2321850.4674	378496.3639
2321842.4400	378487.2000
2321812.4400	378462.4500
2321795.4400	378436.2000
2321773.9500	378390.4500
2321791.2021	378314.9490
2321913.6900	378255.9500
2322056.1900	378262.1900
2322075.4500	378270.4600
2322078.4600	378244.1800
2321961.2773	378123.3376
2321859.1729	378219.9845
2321843.8800	378234.4600
2321839.3100	378237.5900
2321764.6271	378268.8504

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районыны сайты «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Бу карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну район Советының икътисади үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә (Мингазов И. М.) йәкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы Советы
2022 елның 12 декабрендөгө
180 карарына 1 нче кушымта

13 Бүлек. Күчөмсөз милөкне рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлары еләшөндә шөһәр тәзелешә регламентлары

34 статья. Шөһәр тәзелешән зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналарның төрләре.

Шөһәр тәзелешән зоналаштыру картасында территорияль зоналарның түбөндөгә төрләре бирелгән:

Билгеләмә	Территорияль зоналар исеме
	ТОРАК ЗОНАЛАРЫ
Ж1	Индивидуаль торак йортлар тәзү зонасы
Ж1*	Индивидуаль торак тәзелешә зонасы (су басу, су басу зонасы)
Ж2	Азкатлы торак йортлар тәзү зонасы 4 каттан югары түгел
Ж3	5-8 катлы күп катлы торак йортлар тәзү зонасы
Ж4	Күп катлы торак йортлар тәзү зонасы 9 каттан һәм аннан да югарырак
Ж5	Торак тәзелешән үстөрү зонасы
	ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР
Д1	Бизнес, жәмәгать һәм коммерция максаты зонасы
Д2	Сәләмәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәгә объектларны урнаштыру зонасы
Д3	Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару ечен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы.
Д4	Югары һәм урта һөнәри белем бирү мөғариф учреждениеләре зонасы
Д5	Ижтимагий тәзелеш үсешә зонасы
	ЖИТЕШТЕРҮ НӘМ КОММУНАЛЬ ӨЛКӨЛӨР
П1	I-II класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы
П2	III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы
П3	IV класслы житештерү-коммуналь объектлар зарарлылык зонасы
П4	V класслы житештерү-коммуналь объектлар зарарлылык зонасы
КО	Коммуналь объектлар зонасы
ТР-1	Транспорт объектлары зонасы
ТР-2	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы
С3	Санитар-яклау утыртмалары зонасы
	АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ КУЛЛАНУ ЗОНАЛАРЫ
СХ	Авил хужалыгы жирләре зонасы
	ЯЛ ИТҮ ЗОНАЛАРЫ
Р1	Рекреацион -ландшафт территорияләре зонасы

P2	Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы
P3	Бакча һәм бакча зонасы
P3*	Яңа җир участкалары тэзү һәм бүлөп бирү хокукыннан башка бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы
	Махсус билгеләнгән зоналар
СН-Р	Режим территорияләре зонасы
СН-1	Махсус файдалану зонасы
СН-2	Су алу корылмалары зонасы
СН-3	Чистарту корылмалары зонасы

35 Статъя. Шәһәр тэзелеше регламентлары. Торак зоналары.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар тэзү өчен билгеләнгән.

Ж1. Индивидуаль торак йортлар тэзү зонасы.

Индивидуаль торак йортлар тэзү зонасы (Ж 1) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын җирле әһәмияттәге хезмәтләренәң минималь рөхсәт ителгән җыелмасы белән аерым торган һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән җир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән җир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капитал тэзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Индивидуаль торак тэзелеше өчен	Торак йортны урнаштыру (биекlege егерме метрдан артмаган биеклектәге еч биеклектәге җир өсте катлары саны белән аерым торган бина, гражданның кенкүреш һәм башка ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм биналардан тора)местәкыйль күчөмсөз милек объектларына бүлү өчен каралмаган; уҗым культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм корылмалар урнаштыру	2.1
Блокланган торак тэзелеше	Күрше торак йортлар белән бер яки берничә урта дивары булган (идәннәр саны ечтән артмаган, гомуми йортлар саны уннан артмаган һәм аларның һәрберсе бер гаилә өчен яшәү өчен билгеләнгән, урта дивары (урта стеналары), күрше йорт яки күрше йортлар белән уянмыйча, аерым җир участогында урнашкан һәм гомуми файдаланудагы	2.3

	территориягә чыгу мемкинлеге булган (блокланган тезелеш торак йортлары)торак йортларны урнаштыру; декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял майданчыклары булдыру	
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнырга амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	3.4.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (балалар бакчалары, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, мәгариф түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары)урнаштыру	3.5.1
Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены кырлары)	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган терләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар белән рехсәт ителгән	12.0.1
Территорияне	Декоратив, техник, планлаштыру,	12.0.2

төзеклөндөрү	конструктив жайланмалар, яшеллөндөрү элементтары, терле жиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәғлүмат щитлары һәм күрсәткөчлөр урнаштыру, алар территорияне төзөклөндөрүнөң состав өлөшлөрө, жәмәгать бәдрәфлөрө	
Жир кишәрлеклөрөн һәм капитал төзөлөш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән терлөрө		
Аз катлы күпфатирлы торак төзөлөшө	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеклегө 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансард); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзөклөндөрү; азкатлы күпфатирлы йортта төзөлгән, бәйләнгән һәм урнаштырылган биналарда торак төзөлөшөнө хөзмөт күрсөтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми мәйданы азкатлы күпфатирлы йортта гомуми мәйданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә	2.1.1
Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	Күчөмсөз милөк объектларын (котельный, су алу жайланмалары, насос станциялөрө, суүткөргөчлөр, электр линиялөрө, трансформатор подстанциялөрө, газүткөргөчлөр, элемент линиялөрө, телефон станциялөрө, канализация, тукталыш, гараж һәм остаханәләр)чистарту һәм жыештыруны тәзмин итүчө биналар һәм корылмалар урнаштыру урып-жыю һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчөн кирәкле корылмаларга хөзмөт күрсөтү)	3.1.1
Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүнө тәзмин итүчө оешмаларның административ биналары	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүгә бәйлө рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчөн билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Социаль хөзмөт күрсөтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр өчөн төнгө пунктларны урнаштыру; вакытлыча күчөнөп килүчөлөрнө, качаклар дип танылган затларны урнаштыру өчөн Капиталь төзөлөш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм	Социаль ярдәм күрсөтү һәм социаль яисә	3.2.2

күрсәтү	пенсия түлөөлөрөн билгеләү мәсьәләләре буенча гражданның кабул ителә торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәтләре, аз керемле гражданның туклану пунктлары) өчен, шулай ук социаль яисә пенсия түлөөлөрөн билгеләү мәсьәләләре буенча гражданның кабул итү гамәлгә ашырыла торган биналарны урнаштыру ижтимагый коммерцияле булмаган оешмалар: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксыну клублары	
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәт күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Тулай тораклар	Гражданның Эш, хезмәт яки укыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рехсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак-теяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чәчтараш, кер юу, химчисткалар, җеназа бюролары) урнаштыру	3.3
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен эшләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мөгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты,	3.7.2

	якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Амбулатор ветеринария хезмәте	Терлекләргә ветеринария хезмәте күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.4
Жәмәгать туклануы	Капиталъ тезелеш объектларын жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатында урнаштыру (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)	4.6
Хезмәт гаражлары	Даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау ечен, 3.0, 4.0 кодлары белән рәхсәт ителгән эшчәнлек терләрен гамәлгә ашыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депода кую һәм саклау ечен кулланыла торган туктау-тукталышлар урнаштыру	4.9
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләр һәм башка мототранспорт чаралары, шул исәптән мотоцикллар, мотороллерлар, мотоколяскалар, мопедлар, скутерлар тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру	4.9.2
Бинада спорт белән шегыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын	5.1.2

	биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	
Элемтә	Элемтә объектларын, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелей, жиһ есте һәм жиһ асты кабель линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, элемтә линияләрендә кечәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштырудан тыш, урнаштыру кодлары белән рехсәт ителгән терләргә карап тоту 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән каралган	6.8
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнарын, Росгвардия һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләрен әзәрләү һәм әзәрләү өчөн кирәкле капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру; жиһештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларын урнаштыру	8.3

Жиһ участокларының иң чик күләмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгәрәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр терләре һәм берәмлекләр		Күчәмсез милекне куллануның төп рехсәт ителгән терләренә карата параметр кыйммәтләре			
		Индивидуаль торак тезелеше ечен	Блокировка ланганторак тезелеше	Аз катлы күпфатирлы торак тезелеше	Рехсәт ителгән башка тер тезелеш ечен
Жиһ кишәрлекләренә чик параметрлары					
Минималь мөйдан	кв.м	600	600	600	н/у
Максималь мөйдан	кв.м	5000	5000	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	12	6	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары					
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3	н/у	н/у
Тезелешнең максималь проценты	%	50	60	75	н/у

Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	а) 1 - брандмауэр стена мәжбүри булганда; б) 3 - башка очрақларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3 - башка очрақларда	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3	н/у	н/у
Төзелешләрнең максималь биеклегә	м	18	18	20	н/у

*Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә кояш яктысын үткәрә торган чөлтәрсиман итеп кабул ителә.

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 мaddәсенәң 1 өлешә билгеләнергә тиеш түгел.

Искәрмә 1. Таблицада тәкъдим ителгәннәрдән 5% чикләрендә параметрлар тайпылышлары рөхсәт ителә.

Искәрмә 2. Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелешә өчен, жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән түбәндәгә шарт белән, чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән түбәндәгеләрдән тайпылышлар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп төзелешләр (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрга тигез яисә аннан артыграк, ә ярдәмчә төзелешләр (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык 2 метрга тигез яисә аннан артып китә (шулай ук ярдәмчә корылмаларны блоклау рөхсәт ителә);

-Янгынга каршы норматив аралар үтөлә

Искәрмә 3. Башка таләпләр:

Кечкенә ераклыктар:

2 - 3 кат биеклектәгә торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында:

кимендә 20 м;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгынан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шегыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр мәйданчыктан;

хужалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган мәйданчыктардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыктар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Өлегә таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж1*. Шәхси торак тезелеш зонасы (су басу, су басу зонасы).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж1 зонасы өчен жир участкалары тезелешенә карата таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата иң чик параметрларга һәм таләпләргә туры килә.

Яңа тезелеш территорияләре һәм объектларны суларның тискәре йогынтысыннан инженерлык яклавы (су саклаучы дамбалар, яр ныгыту корылмалары һәм башка инженерлык саклау корылмалары төзү, территорияләре һәм объектларны су басудан, су басудан, су объектлары ярларын юк итүдән саклау өчен һәм (яки) инженерлык саклау ысуллары булганда, шул исәптән территорияләренең өсләгән ясалма күтөрү, субай фундаментларын урнаштыру һәм инженерлык яклауның башка ысуллары) Россия Федерациясенең шәһәр тезелеш эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр тезелеш эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә, мондый яклау гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренең юридик һәм физик затлары тарафыннан тезелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла (РФ ВК 67.1 статьясының 4 пункты).

Ж2. Азкатлы торак йортлар төзү зонасы.

Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (Ж 2) участкалар, күпфатирлы йортлар булган блокланган бер гаиләле йортлар урнаштыру өчен, 4 каттан югары булмаган, жирле өһәмияттәге хезмәтләренең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән торак районнар формалаштыру өчен бүленгән. Кендәлек өһәмияттәге хезмәт күрсәтү объектларын һәм (чикләнгән) башка эшчәнлек төрләрен урнаштыру рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Аз катлы күпфатирлы торак тезелеш	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеклегә 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансард); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын тезекләндерү; азкатлы күпфатирлы йортта тезелгән, бәйләнгән һәм урнаштырылган биналарда торак тезелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми майданы азкатлы күпфатирлы йортта гомуми майданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә	2.1.1
Блокланган торак тезелеш	Күрше торак йортлар белән бер яки берничә уртақ дивары булган (идәннәр саны өчтән артаган, гомуми йортлар	2.3

	саны уннан артмаган һәм аларның һәрберсе бер гаилә ечен яшәү ечен билгеләнгән, уртак дивары (уртак стеналары), күрше йорт яки күрше йортлар белән уянмыйча, аерым жир участогында урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегә булган (блокланган тезелеш торак йортлары)торак йортларны урнаштыру; декоратив һәм жыләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жыләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял майданчыклары булдыру	
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнарга амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	3.4.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (балалар бакчалары, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, мәгариф түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары)урнаштыру	3.5.1
Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар урнаштыру (физкультура майданчыклары, йегерү юллары, спорт уены кырлары)	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык	12.0.1

	инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар белән рөхсәт ителгән	
Территорияне тәзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, алар территорияне тәзекләндерүнең состав өлешләре, жәмәгать бәдрәфләре	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал тәзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Индивидуаль торак тәзелеше өчен	Торак йортны урнаштыру (биеклеген егерме метрдан артмаган биеклектәге өч биеклектәге жир өсте катлары саны белән аерым торган бина, граждандарның кенкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм биналардан тора)местәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен каралмаган; уңым культураларын үстерү; гаражларны үз ихтыяжларыңа һәм биналарга урнаштыру	2.1
Урта катлы торак тәзелеше	Күпфатирлы йортларны сизгез каттан югарырак булмаган йортларга урнаштыру; тәзекләндерү һәм яшелләндерү; groundир асты гаражларын һәм машина кую урыннарын урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын тәзекләндерү; күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы йортның гомуми майданының 20% тан артмаса, торак тәзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын күпфатирлы йортның	2.5

	төзелгән, төзелгән һәм урнаштырылган биналарында урнаштыру каралган	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация, тукталыш, гараж һәм остаханәләр)чистарту һәм җыештыруны тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру урып-җыю һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү)	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйләп рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз граждандар өчен төнге пунктларны урнаштыру; вакытлыча күченеп килүчеләрне, качаклар дип танылган затларны урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча граждандарны кабул ителә торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәтләре, аз керемле граждандарның туклану пунктлары) өчен, шулай ук социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча граждандарны кабул итү гамәлгә ашырыла торган биналарны урнаштыру иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмалар: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксыну клублары	3.2.2
Элемент хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемент хезмәт күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3

Тулай тораклар	Гражданнарның Эш, хезмэт яки укыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рәхсәт ителгән тердәге биналардан тыш	3.2.4
Көн күреш хезмәте	Халыкка яки көн күреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак-төяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чәчтараш, кер юу, химчисткалар, жәназа бюролары) урнаштыру	3.3
Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен эшләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар) урнаштыру	3.7.2
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән	3.9.1

	янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	
Ветеринария хезмәте	Ветеринария хезмәте күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту яки үрчетү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. Рәхсәт ителгән өеге төрнең эчтөеге 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрән тотуны үз эченә ала	3.10
Общественное питание	Капиталъ тезелеш объектларын жәмөгәтә туклануы урыннарын урнаштыру максатында урнаштыру (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)	4.6
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.4
Кунакханә хезмәте	Кунакханә урнаштыру	4.7
Хезмәт гаражлары	Даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен, 3.0, 4.0 кодлары белән рәхсәт ителгән эшчәнлек төрлөрән гамәлгә ашыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депода кую һәм саклау өчен кулланыла торган туктау-тукталышлар урнаштыру	4.9
Транспорт чараларын тугыру	Автозаправка станциялөрән урнаштыру; Юлдаш сәүдә кибетлөрән, жәмөгәтә туклануын оештыру өчен биналарны юл сервисы объектлары итеп урнаштыру	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автомобиль мобильлөрән урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетлөрән урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильлөрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәлөрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетлөрән урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильлөрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән,	4.9.2

	кушып тәзелгән һәм кушып тәзелгән стоянкалардан тыш	
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, җир есте һәм җир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә кечәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертәп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү ечен кирәкле капитал тәзелеш объектларын урнаштыру; гражданның оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер елеше булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Җир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тәзелешнең иң чик параметрлары, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләү күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчмәс милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре					
	Индивидуаль торак тәзелеше ечен	Индивидуаль торак тәзелеше ечен	Индивидуаль торак тәзелеше ечен	Средне- этажная жилая застрой- ка	Рөхсәт ителгән тәзелеш нең башка төрләре ечен	
Җир кишәрлекләренә чик параметрлары						
Минималь мөйдан	кв.м	600	600	600	1800	н/у
Максималь мөйдан	кв.м	5000	5000	н/у	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	12	6	н/у	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән тәзелешнең чик параметрлары						
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка	м	3	3	н/у	н/у	н/у

күрсәткөч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмөгөн очракта)						
Төзелешнең максималь проценты	%	50	60	75	н/у	н/у
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	а) 1 - брандмауэр стена мөжбүри булганда; б) 3 - башка очрактар да	а) 0 - күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3 - башка очрактарда	н/у	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3	н/у	н/у	н/у
Төзелешләрнең максималь биеклегенә	м	18	18	20	н/у	н/у
Жир участкалары киртәләренең максималь биеклегенә	м	2,0*	1,2*	н/у	н/у	н/у

* Янәшәдәге участкалар арасындагы фехтовкалау материалы һәм төрә, яшелчә бакчалары биләгән елештә кояш яктырту үткәрә.

н/у-билгеләнергә тиеш түгел (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 38 ст.1 елешә).

Искәрмә 1. Таблицада күрсәтелгән параметрларның 5 %ел тайпылышлар рөхсәт ителә.

Искәрмә 2. Индивидуаль торак төзелешә ечен, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен, биләнгән торак төзелешә ечен, таблицада бирелгән биналарның жир кишәрләкләрәнәң ян һәм арткы чикләреннән читкә тайпылу рөхсәт ителә.:

- жир участкалары хужаларының әлегә тайпылышларга үзара ризалыгы бар;

- төп биналар (торак йортлар) арасы тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмчә корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык.) тигез яки 2 метрдан артык (ярдәмчә корылмаларны блоклау да рөхсәт ителә);

- күрше жир кишәрләкләрәндә урнашкан биналар арасында янгынга каршы норматив ара үтәлә.

Искәрмә 3. Башка таләпләр:

Минималь дистанцияләр:

2 – 3 катлы торак биналарның озын яктары арасында: ким дигәндә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яктары арасында: ким дигәндә 20 м;

уеннар майданыннан алып торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәрнәң ял итү майданыннан – 10 м;

автомобильләр кую өчен майданчыктардан - 10 м;

спорт бөлән шегильләну өчен майданнан 10нан 40 метрга кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан-20 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган майданчыктардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыктар чикләренә кадәр-50 м, әмма 100 м артык түгел.

Автомобиль транспорты саклана торган урыннардан тыш, ярдәмче корылмалар урамнар ягыннан урнашырга рөхсәт ителми.

Өлеге таблицادا жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

ЖЗ. 5-8 катлы күп катлы торак йортлар тезу зонасы

Күп катлы торак йортлар тезу зонасы (Ж 3) югары катлы күпфатирлы йортлар урнаштырылган торак районнар формалаштыру өчен бүлөп бирелгән. Жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры, коммерцияле булмаган Коммуналь предприятиеләр, шулай ук ял итү майданчыктары, уеннар, спорт майданчыктары рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеклегә 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансард); спорт һәм балалар майданчыктарын, ял майданчыктарын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йортта төзелгән, бәйләнгән һәм урнаштырылган биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми майданы азкатлы күпфатирлы йортта гомуми майданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә	2.1.1
Урта катлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны катлар белән сизгез каттан югары булмаган урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыктарын, ял итү майданчыктарын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру	2.5
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация	3.1.1

	суларын чыгару, күчөмсөз милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияларен, суүткөргөчлөрне, электр үткөргөчлөрөн, трансформатор подстанцияларен, газүткөргөчлөрне, элемтө линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханеләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм зретү ечен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсөз юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны туендыру пунктлары) ечен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрөн билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру ечен урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Кенкүреш хезмәте	Халыкка яисә кенкүреш хезмәтләре күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнырга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнырга медицина ярдәме күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (хастаханеләрне, бала тудыру	3.4.2

	йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру	
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (балалар яшьләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шегыйльләнү ечен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (балалар яшьләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шегыйльләнү ечен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру ечен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1

Вәкиллек эшчәнлеге	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен	3.8.2
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыйльләнү ечен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү ечен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены ечен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл бую машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рехсәт ителгән файдалану терләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1

Территорияне тезеклөндөрү	Территорияне тезеклөндөрүнөң состав өлөшө буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндөрү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнөң терле төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөгълүмати щитларны һәм күрсәткөчлөрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлеклөрөн һәм капиталъ тезелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән терлөрө		
Күп катлы торак тезелеш (биек катлы тезелеш)	Катлы тугыз катлы һәм югарырак күпфатирлы йортлар урнаштыру; йорт яны территориялөрөн тезеклөндөрү һәм яшеллөндөрү; спорт һәм балалар мөйданчыкларын, хужалык мөйданчыкларын һәм ял мөйданчыкларын тезеклөндөрү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым биналарында торак тезелешенә хөзмөт күрсөтү объектларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мөйданы йортның гомуми мөйданының 15% тан артмаса	2.6
Автотранспорт саклау	Аерым торучы һәм тезелгән гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина-уриннарға бүленгән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсәт ителгән терлөрне урнаштыру каралган гаражлардан тыш	2.7.1
Социаль хөзмөт күрсөтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр өчен тенге пунктларны урнаштыру; күченөргә мөжбүр булган затларны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Тулай тораклар	Гражданнырның эш, хөзмөт яки укыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән тердөгө биналардан тыш	3.2.4
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мөчетләр, гыйбадәтханәләр,	3.7.1

	гыйбадәтханәләр)урнаштыру	
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	3.7.2
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Амбулатор ветеринария хезмәте	Терлекләргә асызыклап, ветеринария хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган капитал тезелеш объектларын товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән төрләр эчтәлегенә нигезендә 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлары белән хезмәт күрсәтү максатыннан урнаштыру; сәүдә үзәгенә хезмәткәрләр һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3

Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.4
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү ечен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, тенге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру ечен биналар һәм корылмалар, уен майданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек терләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау ечен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану терләрендә каралган эшчәнлек терләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау ечен.	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру ечен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү ечен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир есте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү	6.8

	пунктларын, иярченле элементә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертәп, урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану терләренең эчтәлегендә каралган элементә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү ечен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданның оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер елеш булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндә таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш..

Параметр төрләре һәм берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән терләренә карата параметр кыйммәтләре			
		Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Урта катлы торак төзелеше	Күп катлы торак төзелеше (биек катлы төзелеш)	Рәхсәт ителгән башка төр төзелеш өчен
Участокларның чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м	600	1800	2600	н/у
Максималь майдан	кв.м	н/у	н/у	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары					
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Төзелешнең максималь проценты	%	75	н/у	н/у	н/у
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның	м	н/у	н/у	н/у	н/у

минимал чигенеше					
Төзелешләрнең максимал биекlege	м	20	н/у	н/у	н/у
Жир участкалары киртөлөренең максимал биекlege	м	н/у	н/у	н/у	н/у

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенең 1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Искәрмә. Кечкенә ераклыklar:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында:

кимендә 20 м;

балалар уеннары ечен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр ечен ял итү мәйданчыгынан - 10 м;

втомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр мәйданчыктан;

хужалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыklar өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участкалары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыklar - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж4. Күп катлы торак йортлар тезу зонасы 9 катлы һәм аннан да югарырак.

Күпкатлы торак йортлар салу зонасы (Ж4) күп катлы йортларны югары катлылыкка урнаштырган торак районнарын формалаштыру өчен бүлеп бирелгән. Жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры, коммерциячел булмаган коммуналь предприятиеләр, шулай ук ял итү, уеннар, спорт мәйданчыклары булдырыла.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану теренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән теп терләре		
Күпкатлы торак төзелеше (биеклек төзелеше)	Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен тезекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хужалык мәйданчыкларын һәм ял итү мәйданчыкларын тезекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы күпфатирлы йортның гомуми мәйданының 15%ын төшкел итмәгән булса, тезелгән, кушып тезелгән һәм	2.6

	төзелгән-корылган биналарында торак тезелеше объектларын урнаштыру.	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрене жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туендыру пунктлары) ечен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру ечен урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә кенкүреш хезмәтләре күрсәтү ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданның амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре,	3.4.1

	клиник лабораторияләр) урнаштыру	
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем би­рү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (балалар ясьләрә, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләрә, белем би­рү түгәрәкләрә һәм белем би­рү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шегыльлә­нү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем би­рү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (балалар ясьләрә, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләрә, белем би­рү түгәрәкләрә һәм белем би­рү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шегыльлә­нү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчән­леге объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләрә, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәзмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләрә, Россия Федерациясендә консул учреждениеләрә өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1
Вәкилле­к эшчән­леге	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәзмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен	3.8.2
Эшлекле идарә	Капиталъ төзелеш объектларын	4.1

	урнаштыру максаты: дөүлөт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш)	
Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.6
Биналарда спорт белән шөгильләнуңе тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгильләнуңе өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләнуңе өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йегерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл бую машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рехсәт ителгән файдалану терләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1
Территорияне тезекләндерү	Территорияне тезекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең терле терләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм	12.0.2

	корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рехсәт ителгән төрләре		
Күп катлы торак тезелеш (биек катлы тезелеш)	Катлы тугыз катлы һәм югарырак күпфатирлы йортлар урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым биналарында торак тезелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15% тан артмаса	2.6
Автотранспорт саклау	Аерым торучы һәм тезелгән гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина- урыннарға бүленгән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рехсәт ителгән төрләргә урнаштыру каралган гаражлардан тыш	2.7.1
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз граждандар өчен тенге пунктларны урнаштыру; күченәргә мәжбүр булган затларны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Тулай тораклар	Граждандарның эш, хезмәт яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рехсәт ителгән төрдәгә биналардан тыш	3.2.4
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткәреү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мечетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар	3.7.2

	йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, елкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Амбулатор ветеринария хезмәте	Терлекләргә ассызыклар, ветеринария хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган капитал тезелеш объектларын товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рехсәт ителгән төрләр эчтәлегенә нигезендә 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлары белән хезмәт күрсәтү максатыннан урнаштыру; сәүдә үзәгенә хезмәткәрләр һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрға кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	4.4

Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, тенге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен мәйданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә кечәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар	6.8

	инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элементә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданның оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер елеш булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рехсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндә таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш..

Параметр төрләре һәм берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның теп рехсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре			
		Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Урта катлы торак төзелеше	Күп катлы торак төзелеше (биек катлы төзелеш)	Рехсәт ителгән башка төр төзелеш ечен
Участокларның чик параметрлары					
Минималь мөйдан	кв.м	600	1800	2600	н/у
Максималь мөйдан	кв.м	н/у	н/у	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рехсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары					
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Төзелешнең максималь проценты	%	75	н/у	н/у	н/у
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	н/у	н/у	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	н/у	н/у	н/у	н/у

Тезелешләрнең максималь биекlege	м	20	н/у	н/у	н/у
Жир участкалары киртәләренең максималь биекlege	м	н/у	н/у	н/у	н/у

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенең 1 елеше билгеләнергә тиеш түгел.

Искәrmә. Кечкенә ераклыктар:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында:

кимендә 15 м;

4 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында:

ким дигәндә

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгынан - 10 м;

втомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шәгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр мәйданчыктан;

хужалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган мәйданчыктардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участкалары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыктар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж5. Торак тезелешен үстерү зонасы.

Зона перспективалы шәһәр тезелеше үсешендә селитеб территорияләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән. Кирәк булганда, территорияне планлаштыру документлары нигезендә мондый территорияләренә зоналаштыру гамәлгә ашырыла.

36 Статья. Шәһәр тезелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

Ижтимагый - эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-кенкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, эшқуарлык эшчәнлеген, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләрен, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Д1. Эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона.

Эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона (Д1) күпфункцияле билгеләнештәге административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле терләрне куллануның киң спектры булган объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлп бирелгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану теренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану теренең тасвирламасы	Код
---	--	-----

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның рехсэт ителгән теп төрлэре		
Аз катлы күпфатирлы торақ тезелеше	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадэр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптэн мансард); спорт һәм балалар мейданчыкларын, ял мейданчыкларын тезеклэндерү; азкатлы күпфатирлы йортта тезелгән, бэйлэнгән һәм урнаштырылган биналарда торақ тезелешенә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми мейданы азкатлы күпфатирлы йортта гомуми мейданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә	2.1.1
Урта катлы торақ тезелеше	Күпфатирлы йортларны катлар белән сиез каттан югары булмаган урнаштыру; тезеклэндерү һәм яшеллэндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мейданчыкларын, ял итү мейданчыкларын тезеклэндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мейданы йорт биналарының гомуми мейданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның тезелгән, тезелгән һәм тезелгән-кушып тезелгән биналарында торақ тезелешенә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру	2.5
Күпкатлы торақ тезелеше (биек тезелеш)	Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен тезеклэндерү һәм яшеллэндерү; спорт һәм балалар мейданчыкларын, хужалык мейданчыкларын һәм ял итү мейданчыкларын тезеклэндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мейданы йортның гомуми мейданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында тезелгән, кушып тезелгән һәм тезелгән күпфатирлы йортларда торақ тезелешенә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру	2.6
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю	3.1.1

	корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияларен, суүткөргөчлөрне, электр үткөргөчлөрөн, трансформатор подстанцияларен, газүткөргөчлөрне, элемтө линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханэлөрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәзмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәзмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны туендыру пунктлары) ечен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрөн билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру өчен урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Тулай тораклар	Гражданнырның эш, хезмәт яки укыту вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рехсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру (вак-теяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чәчтараш, кер юу, химчисткалар, жөназа бюролары	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнырға амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (сырхауханәләр,	3.4.1

	фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну ечен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну ечен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру ечен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.2
Урта һәм югары һөнәри белем	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү ечен эшләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру (фәнни-	3.9.2

	тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән сәнәгать үзәкләре	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Эшлекле идарә	Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш)	4.1
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	4.4
Банк һәм иминият эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал тезелеш объектларын урнаштыру	4.6
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү ечен торак урыны бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урыннан (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) тамашачылар ечен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны урнаштыру	5.1.1
Бинада спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләнדרү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгьльләнү ечен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгьльләнү ечен мәйданчыклар урнаштыру (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены кырлары)	5.1.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр ечен тротуарлар, жәяүлеләр ечен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йерү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык	12.0.1

	инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл бие машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рехсәт ителгән файдалану терләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау ечен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар урнаштыру.	
Территорияне тезекләндерү	Территорияне тезекләндерүнең состав елеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле терләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рехсәт ителгән терләре		
Автотранспорт саклау	Аерым торучы һәм тезелгән гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын автотранспортны саклау ечен билгеләнгән, шул исәптән машина-уриннарга бүленгән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рехсәт ителгән терләрне урнаштыру каралган гаражлардан тыш	2.7.1
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр ечен тенге пунктларны урнаштыру; күченергә мәжбүр булган затларны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру ечен Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Стационар медицина хезмәте	Гражданнырда стационарларда медицина ярдәме күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (хастаханәләр, бала тудыру йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация мөйданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патология-анатомия экспертизасы үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын (морги) урнаштыру ечен Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру -анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү ечен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр) урнаштыру	3.7.1

Дини идарә итү һәм мегариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	3.7.2
Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре, үсемлек һәм хайваннар дөньясының кыйммәтле үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгын һәм урман хужалыгын алып баручы оешмаларны урнаштыру өчен сынаулар, тәҗрибәле сәнәгать үрнәкләрен сынау өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.9.3
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган капитал төзелеш объектларын товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән терләр эчтәлегенә нигезендә 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлары белән хезмәт күрсәтү максатыннан урнаштыру; сәүдә үзәгенә хезмәткәрләр һәм килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, тенге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен мәйданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек терләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану терләрендә каралган эшчәнлек терләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жөмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә	4.9.1.1

	кибетләрен, биналарны урнаштыру	
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләerne ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү ечен билгеләнгән остаханәләerne һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләerne оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, тенге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру ечен биналар һәм корылмалар, уен мәйданчыклары	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Транспорт чаралары куюурыны	Жиңел автомобильләerne һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	6.8
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир есте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рехсәт ителгән куллану терләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	7.2.2
Гомуми куллану транспорты тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру	7.2.3
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре өзерлегендә ярдәм итү ечен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Жир участокларының иң чик күләмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның терләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның теп рехсәт ителгән терләренә карата параметр кыйммәтләре				
		Индивидуаль торак тезелеше өчен	Индивидуаль торак тезелеше өчен	Индивидуаль торак тезелеше өчен	Средне-этажная жилая застройка	Рехсәт ителгән тезелешнең башка терләре өчен
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары						
Минималь мөйдан	кв.м	600	600	600	1800	н/у
Максималь мөйдан	кв.м	5000	5000	н/у	н/у	50000
Урам фронты буйлап минималь киңлек (машина йөрү урыны)	м	12	6	н/у	н/у	н/у
Участоклар чикләрендә рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары						
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенеш (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3	н/у	н/у	н/у
Тезелешнең максималь проценты	%	50	60	75	н/у	н/у
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенеше	м	а) 1 - брандма уэр стена мәжбүри булганда; б) 3 - башка очракларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3 - башка очракларда	н/у	н/у	н/у
Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3	н/у	н/у	н/у
Тезелешләрнең максималь биеклеге	м	18	18	20	н/у	н/у
Жир участоклары киртәләренәң максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	н/у	н/у	н/у

н \ у-билгеләнергә тиеш түгел (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1 елеше).

Искәрмә. Минималь дистанцияләр:

2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;

уеннар мәйданыннан алып торак биналарга кадәр – 12 м;

елкәннәрнең ял итү мәйданыннан – 10 м;

автомобильләр кую ечен мәйданчыклардан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 метрга кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м, әмма 100 м артык түгел.

Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы.

Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы (Д2) сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану тереңең исеме	Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану тереңең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рехсәт ителгән теп төрләре		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1

Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнарға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мөйданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Кибет	Сөүдә мөйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.4
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру өчен урнаштыру	3.2.2
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жөяүлеләр өчен тротуарлар, жөяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мөйданнар, юл йерү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл бие машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рехсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1
Территорияне тезекләндерү	Территорияне тезекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрен урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рехсәт ителгән төрләре		

Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр өчен тенге пунктларны урнаштыру; вакытлыча күченеп килүчеләрне, качаклар дип танылган затларны урнаштыру өчен Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданнырны кабул ителә торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәтләре, аз керемле гражданнырның туклану пунктлары) өчен, шулай ук социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданнырны кабул итү гамәлгә ашырыла торган биналарны урнаштыру ижтимагый коммерцияле булмаган оешмалар: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксыну клублары	3.3
Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патология-анатомия экспертизасы үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын (морги)урнаштыру өчен капитал тезелеш объектларын урнаштыру	3.4.3
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр)урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мөгариф	Дини затларның, хәжиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар)урнаштыру	3.7.2
Хезмәт гаражлары	Даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен, 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән эшчәнлек терләрен гамәлгә ашыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депода кую һәм саклау өчен кулланыла торган туктау-тукталышлар урнаштыру	4.9
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләр һәм башка мототранспорт чаралары, шул исәптән мотоцикллар, мотороллерлар,	4.9.2

	мотоколяскалар, мопедлар, скутерлар тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру	
--	---	--

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр терләре һәм берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның теп рөхсәт ителгән терләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр тезелеш өчен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максималь майдан	кв.м	50000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Корылмаларның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракта)	м	0
Структураларның ян чикләреннән минималь чигенү	м	0
Биналарның арткы чигеннән минималь артка чигенү	м	0

н/у-билгеләнергә тиеш түгел (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 ст.1 елеше).

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр тезелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д3. Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы.

Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (Д3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән түбәндәге төрләргә үтөгәндә житештерү-эшлекле объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән теп терләре		
Коммуналь хезмәтләр	Күчәмсез милек объектларын (котельный,	3.1.1

күрсөтү	су алу жайланмалары, насос станциялөре, суүткөргөчлөр, электр линиялөре, трансформатор подстанциялөре, газүткөргөчлөр, элемтө линиялөре, телефон станциялөре, канализация, тукталыш, гараж һәм остаханөлөр)чистарту һәм жыештыруны тээмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру урып-жыю һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирөкле корылмаларга хезмөт күрсөтү)	
Коммуналь хезмөтлөр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмөтлөр күрсөтүгө бөйлө рөвештө физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгелөнгөн биналарны урнаштыру	3.1.2
Амбулатор-сырхауханө хезмөте	Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдөме күрсөтү өчен билгелөнгөн капиталъ тезелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сөламөтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзөклөре, диагностика үзөклөре, сет кухнялары, кан донорлыгы станциялөре, клиник лабораториялөр) урнаштыру	3.4.1
Мөдөни-ял итү эшчөнлегө объектлары	Музейлар, күргөзмө заллары, сөнгать галереялөре, мөдөният йортлары, китапханөлөр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармониялөр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгелөнгөн биналарны урнаштыру	3.6.1
Дөүлөт идарөсө	Билгелөнгөн биналарны урнаштыру дөүлөт органнарын, дөүлөт пенсия фондын, жирлө үзидарө органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчөнлеген турыдан-туры тээмин итүче яисө дөүлөт һәм (яисө) муниципаль хезмөтлөр күрсөтүчө оешмаларны урнаштыру өчен Чит дөүлөтлөрнең һәм Россия Федерациясө субъектларының дипломатик вөкиллеклөре, Россия Федерациясендө консул учреждениелөре өчен билгелөнгөн биналарны урнаштыру	3.8.1
Фәнни тикшеренүлөр үткөрү	Фәнни тикшеренүлөр, тикшеренүлөр һәм эшлөнмөлөр үткөрү өчен эшлөнгөн биналар һәм корылмалар урнаштыру (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзөклөр, инновацион	3.9.2

	үзөклөр, дөүлөт Фәннәр академиясе, тәжрибә-конструкторлык үзөклөрө, шул исәптән сәнәгать үзөклөрө	
Амбулатор ветеринария хезмәте	Терлекләрне ассызыклап, ветеринария хезмәте күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Эшлекле идарә	Капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүлөт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәзмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Сәүдә объектлары (сәүдә үзөклөрө, сәүдә-күңел ачу үзөклөрө (комплекслар))	Гомуми майданы 5000 кв. метрдан артык булган капиталъ төзелеш объектларын товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән терләр эчтәлегә нигезендә 4.5 - 4.8.2 кодлар белән хезмәт күрсәтү; сәүдә үзәгенә хезмәткәрләр һәм килүчеләр ечен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдәне оештыру ечен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәрберсендә 200 кв. метрдан артык сәүдә майданы юк; базар хезмәткәрләре һәм килүчеләр ечен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрға кадәр булган товарларны сату ечен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүчә оешмаларны урнаштыру ечен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Капиталъ төзелеш объектларын жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатында урнаштыру (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)	4.6
Оборона һәм	Россия Федерациясе Кораллы кечләрен,	8.0

куркынычсызлыкны тээмин итү	башка гаскэрлэрне, хэрби формированиелэрне һәм алар белән идарә итү органнарын (хэрби оешмаларны, эчке гаскэрлэрне, учреждениелэрне һәм башка объектларны урнаштыру, флот көчләрән һәм гаскэрләрән дислокацияләү) эзерләү һәм хэрби эзерлек ечен кирәкле капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру, хэрби өйрөнүләр һәм хэрби частьләрнең хэрби эзерлеген тээмин итүгә юнәлтелгән башка чаралар үткөрү; хэрби училище, хэрби институтлар, хэрби университетлар, хэрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген тормышка ашыруны тээмин итә торган объектларны урнаштыру	
Эчке тәртипне тээмин итү	Хэрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләрә эзерлегендә ярдәм итү ечен кирәкле капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер елеше булган гражданныр оборонасы объектларынан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәрә	Урам-юл челтәрә объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр ечен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, мейданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган терлөрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау ечен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар белән рөхсәт ителгән	12.0.1
Территорияне тезекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрлө жиһазлар һәм бизелешләр, кече архитектура формалары, капиталъ булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мөгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, алар территорияне тезекләндерүнең состав елешләрә,	12.0.2

	жәмәгать бәдрәфләре	
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рехсәт ителгән терләре		
Тулай тораклар	Гражданның Эш, хезмәт яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рехсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткәреү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә итү һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими урнашкан урыннарына, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, дини училищелар) урнаштыру	3.7.2
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкарлык файдасын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләргә оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, тенге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен мәйданчыклары	4.8.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен	4.9.1.1

	кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләerne ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләrne һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләerne һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	Өлеге чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган эшчәнлекне кертәп, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларны тукландыруны оештыру)	4.10
Складлар	Йөкне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп йертү буенча билгеләнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру, житештерү комплексларының бер өлеше булмаган, сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклау һәм нефть станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлары һәм газ жиберү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчәрү складларыннан кала	6.9

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм берәмлекләр	Күчәмсез миләкне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре	
	Рәхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен	
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мөйдан	кв.м	н/у

Максимал майдан	кв.м	50000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле тәзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч тәзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясә Шәһәр тәзелешә кодексның 38 нче мәддәсенәң 1 нче еләше билгеләнергә тиеш түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр тәзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д4. Югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләре зонасы.

Зона югары һәм урта һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләрен, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә ярдәм итүче объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тәзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән теп терләре		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2

биналары		
Тулай торақлар	Гражданнарның эш, хезмәт яки укыту вакытына яшәу ечен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рәхсәт ителгән тердәге биналардан тыш	3.2.4
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнарға амбулатор-сырхауханә медицина ярдәмә күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлығы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгильләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Бинада спорт белән шөгильләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2

Территорияне төзеклөндөрү	Территорияне төзеклөндөрүнөң состав өлөшө буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндөрү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнөң төрлө төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөгълүмати щитларны һәм күрсөткөчлөрне урнаштыру	12.0.2
Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола продукциясе житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру	12.1
Жир кишөрлекләрән һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рехсәт ителгән терләр		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү ечен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шегылләнү ечен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару ечен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны ечен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә	3.7.2

	ашыру ечен урнаштыру	
Дәүләт идарәсе	Билгеләнгән биналарны урнаштыру дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирлө үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллеләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.9.2
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.4
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.3
Транспорт чаралары кую урыны	Җиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән	4.9.2

	стоянкалардан тыш	
--	-------------------	--

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчмәсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рәхсәт ителгән барлык тер тезелеш өчен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	50000
Участоклар чикләрендә рәхсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеше (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минимал чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минимал чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1 нче өлешә билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д5. Ижтимагый тезелешнең үсеш зонасы.

Зона перспективасы шәһәр тезелеше үсеше вакытында ижтимагый тезелеш территорияләрен формалаштыруның хокукий шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән. Кирәк булганда, территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә мондый территорияләргә зоналаштыру гамәлгә ашырыла.

37 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналары.

Житештерү һәм коммуналь зоналар сәнәгать, коммуналь-склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын һәм шәһәр тезелеше регламентларында каралган башка объектларны урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын үз эченә керту өчен билгеләнгән.

П1. I-II класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

I-II класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (П1) сәнәгать һәм житештерү-коммуналь предприятиеләр формалашуның хокукий шартларын тәэмин итү ечен 1000 м һәм 500 м санитар-яклау зонасы булган, эшчәнлекләре шау-шуның, пычрануның югары дәрәжәсенә, зур йек төяү һәм тимер юл транспортының интенсив хәрәкәтенә бәйле 1 һәм 2 класслы зыянлылыкның хокукий шартларын тәэмин итү ечен бүлеп бирелгән. Төрле төрләрне кушу күчемсез милекне бердәм зонада рехсәт ителгән файдалану норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануның рехсәт ителгән теп төрләре		
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру	2.7.1
Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяжлары өчен алар белән уртак түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	2.7.2
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләренә жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Гидрометеорология һәм	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм	3.9.1

аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.9.2
Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.9.3
Эшлекле идарә	Капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм	4.9

	саклау ечен.	
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү ечен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0
Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгатенә капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар тезү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, машина төзелеше, станоклар төзелеше, шулай ук эксплуатацияләү ечен сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рәхсәт ителгән файдалануның башка төренә караган очрактан тыш.	6.2
Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йертү, автомобильләр һәм аларның двигательләре елешләрен житештерү ечен билгеләнгән контейнерлар житештерү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.2.1
Жиңел сәнәгать	Жиңел сәнәгать продукциясен житештерү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (текстиль эшләнмәләр житештерү, киём-салым житештерү, күн һәм жиңел сәнәгатьнең башка продукциясе житештерү)	6.3
Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-сак зоналарын урнаштыру күздә тотылган объектларны урнаштыру	6.3.1
Фарфор-фаян сәнәгате	Фарфор-фаянс сәнәгате продукциясен житештерү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.2
Электрон сәнәгать	Электрон сәнәгать продукциясен житештерү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.3
Ювелир сәнәгать	Зәркән сәнәгате продукциясен	6.3.4

	житештерү ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртү буенча аларны башка продукциягә (консервлау, тәмәке тарту, тәмәке тарту) китереп урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү ечен	6.4
Нефтехимия сәнәгате	Углеродород чималын эшкөртү, ашламалар, полимерлар, кенкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукция житештерү ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру	6.5
Тезелеш сәнәгате	Житештерү ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын (кирпеч, утын, цемент, монтаж материаллары), кенкүреш һәм тезелеш газ һәм сантехника жиһазларын, лифтлар һәм күтәргечләр, агач продукциясе, жыелма йортлар яки аларның елешләре һәм башка шундый продукцияне) урнаштыру	6.6
Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны (алтын савытлар, гидротехник корылмалар) урнаштыру;	6.7
Складлар	Йекне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп йөртү буенча билгелэнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру, житештерү комплексларының бер өлеше булмаган, сәнәгать базалары, складлар, теяү терминаллары һәм доктлар, нефть саклау һәм нефть станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлары һәм газ жиберү станцияләре, элеваторлар һәм азык-телек складлары, тимер юл күчерү складларынан кала	6.9
Склад биналары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Целлюлоза-кәгазь житештерү	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген ечен билгелэнгән капиталъ	6.11

	төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганакларын тиражлау	
Фәнни-житештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру	6.12
Эчке төртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йерү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Территорияне тезекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишөрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Кенкүреш хезмәте	Капитал объектлар урнаштыру халыкка яисә кенкүреш хезмәтләре күрсәтү оешмаларына (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химик чистарту остаханәләре, күмү	3.3

	бюролары)	
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (балалар яслъләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну ечен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.2
Хайваннар ечен приют	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар ечен кунакханәләр оештыру ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр ечен автомобильләр ечен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.4
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.6
Транспорт чараларын кейләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру ечен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1

Юл ялын тэзмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү ечен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру ечен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләренә һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир есте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә кечәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рехсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның теп рехсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рехсәт ителгән барлык тер төзелеш ечен
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рехсәтле төзелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенешә (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән	м	0

корылмаларның минималь чикләре		
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1 нче елеш билгеләнергә тиеш түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

П2. III класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы зыянлы.

III класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (П2) коммуналь-житештерү предприятиеләрен булдыруның хокукый шартларын 300 метрга санитар-яклау зонасы булган зыянлыкның III классыннан югары булмаган күләмдә тәэмин итү ечен бүлөп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итә торган кайбер коммерция хезмәтләре дә кертелә. Бердәм зонада күчмәсез милекнең рәхсәт ителгән терле терләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану теренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану теренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп терләре		
Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру	1.15
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану терләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану терләрен урнаштыру	2.7.1
Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяжлары өчен алар белән уртақ түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	2.7.2
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчмәсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю	3.1.1

	корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияларын, сууткөргөчлөрүн, электр үткөргөчлөрүн, трансформатор подстанцияларын, газүткөргөчлөрүн, элемтө линияларын, телефон станцияларын, канализацияларын, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханаларын жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчөн кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүчө оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчөн билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчөн билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, өлкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчөн билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.9.2
Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар деньясы үрнәкләрен алу өчөн авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчөн биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.9.3
Эшлекле идарә	Капитал тезелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә	4.1

	эшчэнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру.	4.9.1.4
Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгатенә капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, машина төзелеше, станоклар төзелеше, шулай ук эксплуатацияләү өчен сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рәхсәт ителгән файдалануның башка төренә караган очрактан тыш.	6.0
Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йертү, автомобильләр һәм аларның двигательләре елешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.2
Жиңел сәнәгать	Жиңел сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру (текстиль эшләнмәләр житештерү, киём-салым житештерү, күн һәм жиңел сәнәгатьнең башка продукциясе житештерү)	6.2.1
Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш	6.3

	объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-сак зоналарын урнаштыру күздә тотылган объектларны урнаштыру	
Фарфор-фаян сәнәгате	Фарфор-фаянс сәнәгате продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.1
Электрон сәнәгать	Электрон сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.2
Ювелир сәнәгать	Зәркән сәнәгате продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.3.3
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртү буенча аларны башка продукциягә (консервлау, тәмәке тарту, тәмәке тарту) китереп урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен	6.3.4
Нефтехимия сәнәгате	Углеводород чималын эшкөртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру	6.4
Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (кирпеч, утын, цемент, монтаж материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазларын, лифтлар һәм күтәргечләр, агач продукциясе, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукцияне) урнаштыру	6.5
Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.6
Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	6.9

Склад майданчыклары	Ачык навада йекләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганаclarын тиражлау	6.11
Фәнни-житештерү эшчәнлеген	Технологик, сәнәгат, агросәнәгат паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру	6.12
Тимер юл юллары	Тимер юлларны урнаштыру	7.1.1
Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Тимер юл вокзаллары һәм станцияләре биналарын һәм корылмаларын, шулай ук жир өсте һәм жир өсте биналарын, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау ечен кирәкле корылмаларны һәм объектларны урнаштыру; төяү-бушату майданчыкларын, тигезләү складларын урнаштыру (ягулык-майлау материаллары һәм теләсә нинди типтагы автомобильләргә ягулык салу станцияләре складларыннан, шулай ук тимер юл ташуларын тәмин итү ечен билгеләнгән куркыныч матдәләргә һәм материалларны саклау ечен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү шарты белән, урнаштыру	7.1.2
Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташуны транспорт чаралары тукталышын урнаштыру	7.2.3
Эчке тәртипне тәмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләргә әзерлегендә ярдәм итү ечен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер елеш булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр ечен	12.0.1

	тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган терләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау ечен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар белән рәхсәт ителгән	
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткөчләр урнаштыру, алар территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре, жәмәгать бәдрәфләре	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төрләре		
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәт күрсәтү пунктларын урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Тулай тораклар	Гражданның Эш, хезмәт яки уку вакытына яшәү ечен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рәхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Көн күреш хезмәте	Халыкка яки көн күреш хезмәтләре күрсәтү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак-төяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чөчтәрәш, кер юу, химчисткалар, җеназа бюролары) урнаштыру	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданның амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү ечен билгеләнгән капитал төзелеш	3.5.2

	объектларын (балалар яслъләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шегыйльләнү ечен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	
Хайваннар өчен приют	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар ечен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен автомобильләр өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрға кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен	4.9.1.3

	урнаштыру	
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильлерне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә кечәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм төлерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның теп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык тер тезелеш ечен
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

ПЗ. IV класслы зыянлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы зыянлы.

IV класслы зыянлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (ПЗ) коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм IV класслы санитар-яклау зонасына ия булган зарарлылык базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү ечен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген озата баручы коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры бирелә. Бердәм зонада күчемсез милекнең рехсәт ителгән төрле төрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рехсәт ителгән төрләре		
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү ечен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру	1.15
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм кейлөнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау ечен билгелөнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүлөнгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру	2.7.1
Гаражларны үз ихтыяжлары ечен урнаштыру	Үз ихтыяжлары ечен алар белән уртак түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	2.7.2
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткөргөчләрне, электр үткөргөчләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткөргөчләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм	3.1.1

	остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюрлары) урнаштыру	3.3
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, елкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә елкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү ечен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	3.9.2
Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар деньясы үрнәкләрен алу ечен авыл һәм урман хужалыгын алып бару ечен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.9.3
Эшлекле идарә	Капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә	4.1

	муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау ечен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау ечен.	4.4
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү ечен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру	4.9
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләренә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү ечен билгеләнгән остаханәләренә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру.	6.0
Автомобиль тезелеш сәнәгәте	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, яримприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йертү, автомобильләр һәм аларның двигательләре елешләрен житештерү ечен билгеләнгән контейнерлар житештерү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	6.2.1
Жиңел сәнәгать	Жиңел сәнәгать продукциясен житештерү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру (текстиль эшләнмәләр житештерү, киём-салым житештерү, күн һәм жиңел сәнәгатьнең башка продукциясе житештерү)	6.3

Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләу каралган объектларны урнаштыру	6.3.1
Фарфор-фаян сәнәгате	Фарфор-фаян сәнәгате продукциясен житештерү ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	6.3.2
Электрон сәнәгать	Электрон сәнәгать продукциясен житештерү ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	6.3.3
Ювелир сәнәгать	Зәркән сәнәгате продукциясе житештерү ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	6.3.4
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртүгә аларны эшкөртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү ечен дә урнаштыру	6.4
Нефтехимия сәнәгате	Углеводород чималын эшкөртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру	6.5
Тезелеш сәнәгате	Житештерү ечен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын: тезелеш материаллары (кирпечләр, пилотматериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм тезелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтөргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү ечен урнаштыру	6.6
Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, теяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть теяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер елеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	6.9

Склад майданы	Ачык хавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганаclarын тиражлау	6.11
Фәнни-житештерү эшчәнлегө	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру	6.12
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү ечен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер елешө булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтөре	Урам-юл челтөре объектларын: торақ пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр ечен тротуарлар, жәяүлеләр ечен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл бие машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау ечен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав елешө буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рөвештө файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Тулай торақлар	Гражданнырның эш, хезмәт яки укыту	3.2.4

	вакытына яшәү ечен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән тердәге биналардан тыш	
Хайваннар ечен приют	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөваллау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар ечен кунакханәләр оештыру ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 кв. метрдан артык мөйдан булмавын исәпкә алып;	4.3
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.6
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру ечен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү ечен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру ечен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләренә һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Спорт белән шөгильләнү ечен мөйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләнү ечен мөйданчыклар (физкультура мөйданчыклары, йегерү юллары, спорт уены ечен кырлар)	5.1.3

	урнаштыру	
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, җир есте һәм җир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә кечәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Җир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның теп рехсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рехсәт ителгән барлык тер тезелеш ечен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мөйдан	кв.м	н/у
Максимал мөйдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рехсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеше (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минимал чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минимал чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

П4. V класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы зыянлы.

V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы (П4) коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм V класслы зарарлылык базаларын булдыруның хокукый шартларын тәмин итү ечен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген озата баручы коммерцияле хезмәтләренә киң спектры бирелә. Бердәм зонада

күчөмсөз милекнең рехсәт ителгән терле терләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин. только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану теренең исеме	Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану теренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рехсәт ителгән теп терләре		
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау ечен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру	2.7.1
Гаражларны үз ихтияжлары өчен урнаштыру	Үз ихтияжлары өчен алар белән уртақ түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	2.7.2
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчөмсөз милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү ечен билгеләнгән биналарны һәм	3.9.2

	корылмаларны урнаштыру	
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.4
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру.	6.3
Фарфор-фаян сәнәгәте	Фарфор-фаянс сәнәгәте продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	6.3.2
Электрон сәнәгать	Электрон сәнәгать продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	6.3.3
Ювелир сәнәгать	Зәркән сәнәгәте продукциясен житештерү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	6.3.4
Азык-төлек сәнәгәте	Азык-төлек сәнәгәте объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү буенча аларны башка продукциягә (консервлау, төмәке тарту, төмәке тарту) китереп урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм төмәке әйберләре житештерү өчен	6.4
Тезелеш сәнәгәте	Житештерү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (кирпеч, утын, цемент, монтаж материаллары), кенкүреш һәм тезелеш газ һәм сантехника жиһазларын, лифтлар һәм күтәргечләр, агач продукциясе, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукцияне) урнаштыру	6.6
Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, теяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть теяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер елеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	6.9

Склад майданчыклары	Ачык хавада йекләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү ечен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер елеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, майданныр, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрләрдән тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау ечен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар белән рәхсәт ителгән	12.0.1
Территорияне тезекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, терле жиһазлар һәм бизәлешләр, кече архитектура формалары, капиталъ булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, алар территорияне тезекләндерүнең состав елешләре, жәмәгать бәдрәфләре	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән терләре		
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (вак-теяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чөчтараш, кер юу, химчисткалар, жөназа бюрлары)урнаштыру	3.3
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданнырға амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет	3.10.1

	кухнялары, кан донорлығы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	
Хайваннар өчен приют	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Эшлекле идарә	Капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)	4.1
Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 кв. метрдан артык мөйдан булмавын исәпкә алып;	4.3
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.6
Транспорт чараларын кәйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләрен һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны,	4.9.2

	мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, җир есте һәм җир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертәп, урнаштыру кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Җир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның теп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рәхсәт ителгән барлык төр тезелеш ечен
Җир кишәрлекләренә чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рәхсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч тезелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1.1 нче елешә билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

КО. Коммуналь объектлар зонасы.

Коммуналь объектлар зонасы (КО) селитеб территорияләренә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән җир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән җир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру	2.7.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Җылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне җыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм җыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Элемтә хезмәте күрсәтү	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, аниме, мунчалар, чөчтараш, кер юу, химчисткалар, җеназа бюролары)	3.3
Амбулатор ветеринар	Төрлекләргә ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1

хезмэт күрсәтү	өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә ремонтлау һәм аларга хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләргә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләргә урнаштыру	4.9.1.4
Эчкә төртипне тәэмин итү	Хәрби хезмэт булган эчкә эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләргә әзерләгәндә ярдәм итү өчен кирәкле капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер еләше булган гражданныр оборонасы объектларынан тыш, урнаштыру	8.3
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юллары, бульварлар, мәйданныр, юллар, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләргәндә; шәһәр урамнары һәм юллары чикләргәндә транспорт чаралары тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру, күздә тотылган төрләргәндә тыш 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалар белән рәхсәт ителгән	12.0.1
Территорияне тезекләндерү	Территорияне тезекләндерүнең состав еләше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләргә, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләргә урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләргә һәм капиталъ тезелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төрләргә		
Автотранспорт саклау	Аерым торучы һәм тезелгән гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина-урыннарга бүленгән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рәхсәт ителгән төрләргә урнаштыру каралган гаражлардан тыш	4.3

Кибетләр	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир есте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә кечәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның терләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның теп рехсәт ителгән терләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рехсәт ителгән барлык тер тезелеш өчен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рехсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 нче маддәсенең 1.1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

ТР-1. Транспорт объектлары зонасы.

Транспорт объектлары зонасы (ТР-1) транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру ечен бүлеп бирелгән, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, һава транспорты корылмаларын һәм коммуникацияләрен.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре		
Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.1.1 (тимер юллар) кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләрен (тимер юл юлларын) - 7.1.2 (тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү) тотуны ала.	7.1
Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Өлеге төрдәге рәхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 7.2.1 (автомобиль юлларын урнаштыру), 7.1.2 (пассажирлар йертүне тәэмин итү), 7.2.3 (гомуми файдаланудагы транспорт стоянкасы) кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен карап тотуны үз эченә ала.	7.2
Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма тезәлгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капиталъ тезү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капиталъ тезү объектларын урнаштыру, капиталъ тезелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәэмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру.	7.3
Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау ечен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм жиргә тешерү	7.4

	(китерү) ечен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү ечен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йери торган йекләргә таяу, бушату һәм саклау ечен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау ечен билгеләнгән объектларны урнаштыру	
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү ечен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру ечен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тәзәләш объектларыннан файдалануның рехсәт ителгән төп төрләре		
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдәгә оештыру ечен билгеләнгән капитал тәзәләш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәрберсендә 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы юк; базар хезмәткәрләре һәм килүчеләр ечен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары урнаштыру	4.3
Транспорт чараларын тутыру	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру ечен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү ечен билгеләнгән остаханәләргә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләргә һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	4.9.2

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Виды параметров и единицы измерения		Күчәмсез милекне куллануның теп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
		Рәхсәт ителгән барлык тер тезелеш ечен
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рәхсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеше (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минимал чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минимал чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 нче маддәсенә 1.1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

ТР-2. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы.

Объектлар зонасы (ТР-2) эре инженер инфраструктурасы объектларын урнаштыру ечен бүлеп бирелгән, шул исәптән торба үткәргеч транспорт һәм элемтә корылмаларын һәм коммуникацияләрен дә. Территориядән файдалану режимы объектны норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

СЗ. Санитар-яклау утыртмалары зонасы.

Зона гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау зоналарын оештыру һәм тезекләндерү ечен билгеләнгән.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану терең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану терең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән теп төрләре		
Территорияне тезекләндерү	Территорияне тезекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм	7.1

	бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәғлүмати цитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
--	---	--

Статья 38. Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы куллану зоналары.

СХ - Авыл хужалыгы жирләре зонасы.

Авыл хужалыгы житештерүен алып бару максатларында аларны генераль план нигезендә куллану төре үзгәргәнчегә кадәр кулланыла.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфиромайлы һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.3
Тононацияләүче, дару, чәчәк культураларын үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру	1.4
Бакчачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән күпьяеллык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру	1.5
Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру	1.12
Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач	1.17

	<p>һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре ечен кирәкле корылмаларны урнаштыру Үләннәрне пешерү, печән жыю һәм әзерләү Авыл хужалыгы хайваннарын коткару</p>	
Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм әзерләү	1.19
Авыл хужалыгы хайваннарын кетү	Авыл хужалыгы хайваннарын коту	1.20

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рәхсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш түгел.

39 Статья. Шәһәр тезелеше регламентлары. Рекреацион файдалану зоналары.

Рекреацион файдалану зоналары составына урманнар, урман парклары, лугопарклар, скверлар, парклар, бакчалар, шулай ук файдаланыла торган һәм файдаланыла торган башка территорияләр чикләрендә урнашкан зоналар керә.

P1. Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы.

Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы (P1) булган табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү һәм халыкның сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, аларны рациональ файдалануны тәэмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын уздыру максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру ечен бүлеп бирелгән.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану терең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану терең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләре		
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йегерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Табигый-танып белү туризмы	Табигать, жөяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру;	5.2

<p>Табиғат территорияләрен саклау</p>	<p>Әйләнә-тирә табиғат мохитенең аерым табиғый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табиғат ресурсларынан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган җирләрнең үзлекләрен саклау.</p>	<p>9.1</p>
<p>Су объектларынан гомуми файдалану</p>	<p>Су объектларына тоташкан җир кишәрлекләрен, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, судан гомуми файдалануны (гражданның шәхси ихтыяжлары өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалануы) гамәлгә ашыру өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, су ресурсларын эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү максатларында коймалар (алу), су объектларында, су мотоциклларында һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чаралардан файдалану)</p>	<p>11.1</p>
<p>Су объектларынан махсус файдалану</p>	<p>Су объектларына тоташкан җир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларынан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, тептән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының тебен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр) куллану</p>	<p>11.2</p>
<p>Гидротехник корылмалар</p>	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	<p>11.3</p>
<p>Урам-юл челтәре</p>	<p>Урам-юл челтәре объектлары: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр ечен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йерү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары</p>	<p>12.0.1</p>

	(парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау ечен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	
Территорияне тезекләндерү	Территорияне тезекләндерүнең состав елеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөһлүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төрләре		
Хәрәкәттәге торак	Аталган корылмаларны жир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә яисә жир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчәкләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеplары) урнаштыру	2.4
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элементә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләренә жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Цирклар һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанриумнар урнаштыру һәм невольдә кыргый хайваннарны тоту эшчәнлегә төрләрен тормышка ашыру ечен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.6.3
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару ечен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләренә, соборларны, храмнарны, часовняларны,	3.7.1

	мөчөтлөрнө, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	
Дини идарә һәм мөғариф	Дини затлар, дин өһөллөрө һәм дин өһөллөрө даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хөзмөт башкаруга бөйлө рөвөштө, шулай ук хөйрия һәм дини бөлөм бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мөктөплөр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру	3.7.2
Кибөтләр	Сөүдө мөйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Жәмөгәть туклануы	Жәмөгәть туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханөлөр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Күңөл ачу чаралары	Күңөл ачу чараларын, сөяхөтлөрнө оештыру, дискотекалар һәм бию мөйданчыклары, тенге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар, уен мөйданчыклары	4.8.1
Хөзмөт гаражлары	Эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хөзмөт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар бөлән рөхсөт ителгән куллану төрлөрөндө каралган эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңөл автомобильлөрнө һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, төзелгән, кушып төзелгән һәм кушып төзелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Спорт-тамаша чараларын тәэммин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру	5.1.1
Спорт-тамаша чараларын тәэммин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларын (стадионнар, спорт	5.1.2

	сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру (5.1.1) биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү (спорт клубларын, спорт залларын, бассейнларын, биналарда һәм корылмаларда физкультура-сәламәтләндрү комплексларын урнаштыру	
Спорт белән шөгыйльләнү өчөн майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчөн майданчыклар (физкультура майданчыклары, йегерү юллары, спорт уены өчөн кырлар) урнаштыру	5.1.3
Туристлык хезмәте	Дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру;	5.2.1
Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын тәзекләндрү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчөн кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру	5.3
Аз үлчәмле суднолар өчөн бүләкләр	Яхталарны, катерларны, кеймәләрне һәм башка кече судноларны причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчөн билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Гольф өчөн идән яки атлы прогулкалар	Гольфта уйнау яисә ат белән йөрүләр өчөн урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрән башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; трибуналар тезелешен күздә тотмаган конноспорттив манежлар урнаштыру	5.5
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир есте һәм жир асты элемтә линияләрән, радиофикация линияләрән, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрәндә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертәп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану терләрәнең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	6.8

Жир кишәрлекләрәнең чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткечләрәнә туры килергә тиеш.

Виды параметров и единицы измерения		Күчөмсөз милекне куллануның теп рехсәт ителгән төрлөрөнә карата параметр кыйммәтләре
		Рехсәт ителгән барлык тер тезелеш өчен
Жир кишәрлекләренәң чик параметрлары		
Минимал майдан	кв.м	н/у
Максимал майдан	кв.м	10000
Участоклар чикләрендә рехсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минимал чигенеш (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минимал чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минимал чигенеш	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 нче маддәсенәң 1.1 елеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

P2. Санатор-курорт дөвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Санатор-курорт дөвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы (P2) шифаханә-курорт дөвалау, ял итү һәм туризм объектларын, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән. объектлар, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану теренең исеме	Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төрөнәң тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануның рехсәт ителгән теп төрләре		
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданның амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру	4.6

	максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	
Күңөл ачу чаралары	Күңөл ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру ечен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнгә клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткөрү ечен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру	4.8.1
Биналарда спорт белән шегыйльләнгәнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шегыйльләнгәнү ечен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шегыйльләнгәнү ечен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йегерү юллары, спорт уены ечен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт әзерлегә гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру	5.1.7
Табиғый-танып белү туризмы	Табиғать, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу ечен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табиғать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру;	5.2
Туристлык хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру	5.2.1
Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту ечен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру	5.3
Гольф ечен идән яки атлы прогулкалар	Гольфта уйнау яисә ат белән йөрүләр ечен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру;	5.5
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү ечен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

<p>Табигать территорияләрән саклау</p>	<p>Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган җирләрнең үзлекләрен саклау.</p>	<p>9.1</p>
<p>Курорт эшчәнлеге</p>	<p>Табигый дөвалау ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, рапой лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла торган яки файдаланырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) дөвалау ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дөвалау һәм юкка чыгарудан саклау, шулай ук дөвалау ресурсларын дөвалау һәм дөвалау урыннарын дөвалау-савыктыру җирлегенең һәм курортының беренче зонасы чикләрендә ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану</p>	<p>9.2</p>
<p>Санатор эшчәнлек</p>	<p>Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү хезмәтләрен күрсәтүне тәэмин итә торган шифаханәләрне, профилакторийларны, бальнеологик дөвалау дөвалау-ларын, бальнеологик дөвалау дөвалау-ларын, пычрак савытларын урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифалы пычрак чыгару урыннарын) җиһазлау;</p>	<p>9.2.1</p>
<p>Урам-юл челтәре</p>	<p>Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау</p>	<p>12.0.1</p>

	өчен билгелэнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	
Территорияне тезеклэндерү	Территорияне тезеклэндерүнең состав елеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле терләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәғлүмати цитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Хәрәкәттәге торак	Аталган корылмаларны жир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгелэнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә яисә жир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шөһәрчекләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеplары) урнаштыру	2.4
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләренә жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Тулай тораклар	Гражданның эш, хезмәт яки уку вакытына яшәү өчен билгелэнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру, 4.7 код белән рөхсәт ителгән төрдәге биналардан тыш	3.2.4
Амбулатор-сырхауханә хезмәте	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш	3.3

	объектларын (сырхауханэлэр, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)урнаштыру	
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.6.1
Цирк һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанриумнар урнаштыру һәм невольдә кыргый хайваннарны тоту эшчәнлегә терләрен тормышка ашыру ечен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.6.3
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару ечен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләренә, соборларны, храмнарны, часовняларны, мечетләренә, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мөғариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны ечен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру ечен урнаштыру	3.7.2
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, сәүдә урыннарының һәркайсының сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр ечен автомобильләр ечен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату ечен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләренә урнаштыру	4.7
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек терләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау ечен туктап торуларны урнаштыру, кодлар	4.9

	белән рөхсәт ителгән куллану терләрендә каралган эшчәнлек терләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау ечен.	
Транспорт чаралары кую урыны	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	4.9.2
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү ечен кирәкле эшчәнлекне дә кертәп, урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)	4.10
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар ечен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру	5.1.1
Спорт белән шөгильләну ечен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгильләну ечен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)	5.1.4
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгильләну ечен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау ечен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5
Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгильләну ечен урнаштыру (ангарлар, очып китү-утырту майданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау ечен кирәкле башка корылмалар)	5.1.6
Аз үлчәмле суднолар ечен бүләкләр	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү ечен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир есте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә кечәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм	6.8

	телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлегендә каралган элементә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.	
Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше ечен ясалма тезелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капиталъ тезү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капиталъ тезү объектларын урнаштыру, капиталъ тезелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру.	7.3
Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет мөйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау ечен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм жиргә тешерү (китерү) ечен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәмин итү, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү ечен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йекләрне теяү, бушату һәм саклау ечен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау ечен билгеләнгән объектларны урнаштыру	7.4

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткеләрәнә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметр кыйммәтләре
		Рөхсәт ителгән барлык төр тезелеш өчен
Жир кишәрлекләренәң чик параметрлары		
Минималь мөйдан	кв.м	н/у
Максимал мөйдан	кв.м	50000
Участоклар чикләрендә рөхсәтле тезелешнең чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән	м	0

корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)		
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

н/у - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 нче маддәсенең 1.1 өлеше билгеләнергә тиеш түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Р3. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы.

Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы (Р3) халык тарафыннан ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында файдаланыла торган торак төзелешен торгызу хокукы булган бакча һәм дача участкаларын урнаштыру ечен бүлеп бирелгән.

Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рәхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп терләре		
Бакчачылык тармагын алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары ечен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; 2.1 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны үз ихтыяжлары ечен урнаштыру	13.2
Бакчачылык алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары ечен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау ечен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп терләре		
Шәхси торак төзелеше ечен	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биеклеген егерме метрдан артмаган, биеклеген егерме метрдан артмаган, ул гражданның тарафыннан мөстәкыйль	2.1*

	күчөмсөз милек объектларына бүлү ечен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә булган кенкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатләндрү ечен билгеләнгән бүлмәләрден һәм бүлмәләрден тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру	
--	--	--

* «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары ечен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлндәге 217-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда.

Жир кишәрлекләре күләменә иң чик күрсәткечләре:

Параметрларның терләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчөмсөз милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре	
	Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш ечен	
Жир кишәрлекләренә иң чик параметрлары		
Минимал майдан	кв. м	400/400
Максимал майдан	кв. м	1500/15000

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

40 Статья. Шәһәр төзелешә регламентлары. Махсус билгеләнәштәге зоналар.

СН-Р. Режим территорияләре зонасы.

Режимлы территорияләр зонасы (СН-Р) территорияләргә карата махсус режим билгеләнә торган объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, территориядән файдалану тәртибе, дәүләт шәһәр төзелешә нормативлары һәм кагыйдәләре, махсус нормативлар нигезендә жирле узидарә органнары белән килештереп, федераль башкарма хакимият органнары һәм Федерация субъекты башкарма хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренә исеми	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренә тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп терләре		
Жезалар үтөтү эшчәнлеген тәмин итү	Капитал төзелеш объектларын иректән мөхрүм итү урыннары булдыру өчен	8.4

	урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмөлөр, жирлекләр)	
--	---	--

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы, һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш түгел.

СН-1. Махсус куллану зонасы.

Махсус билгеләнештәге зона (СН-1) ритуаль билгеләнештәге объектларны, үлэт базларын урнаштыру, калдыкларны жыю һәм күмү ечен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү ечен билгеләнгән.

Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануның рехсәт ителгән теп терләре		
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм йолалар үткөрү ечен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәтханәләр, гыйбадәтханәләр)урнаштыру	3.7.1
Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру	12.1
Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлэт базларын, чүп яндыру һәм эшкөртү заводларын, кенкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкөртү ечен әйберләрне жыю урыннарын урнаштыру	12.2
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр ечен тротуарлар, жәяүлеләр ечен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йерү,	12.0.1

	велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә юл буе машина кую урыннары (парковкалар) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рехсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар урнаштыру.	
Территорияне тезекләндерү	Территорияне тезекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рехсәт ителгән төрләре		
Транспорт чараларын саклау	Жиңел автомобильләрне һәм башка мототранспорт чараларын, шул исәптән мотоциклларны, мотороллерларны, мотоколяскаларны, мопедларны, скутерларны урнаштыру, тезелгән, кушып тезелгән һәм кушып тезелгән стоянкалардан тыш	4.9.2

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы, һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш түгел.

СН–2. Су алу, башка техник корылмалар зонасы.

Су алу, башка техник корылмалар зонасы (СН-2) су белән тәэмин итү чыганакалары, су үткөрү корылмалары майданнарыннан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзорның территориаль идарәсе килештереп, су белән тәэмин итү чыганакаларын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рехсәт ителә.

СН-2 зонасында һәм тыгыз территорияләрдә күчәмсез милекне куллануны тыю территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонаның бер тере - су алу һәм башка техник корылмаларның саклау зоналары белән билгеләнгән.

Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рехсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан		

файдалануның рөхсәт ителгән теп терләре		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча пычрану дәрәжәсен һәм жир тирәсендәге-космик киңлекне, елкәдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны билгеләү Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар)	3.9.1
Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып тешүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, тептән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр) куллану	11.2
Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, водосброслар, су жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык тоту һәм балык тоту корылмаларын, яр буе саклау корылмаларын) урнаштыру	11.3
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән теп терләре		

Жир асты байлыктарыннан файдалану	Геологик эзлөнүлөрнө тормышка ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьер, чүплөклөр) һәм ябык (шахталар, коелар) ; капитал төзелеш объектларын, шул исәптән, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чималны ташуга һәм (яки) сәнәгать эшкөртүенә эзерләү өчен кирәк булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылар территориядә булса, жир асты байлыктарыннан файдалану максатларында кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсөтүчә хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	6.1
-----------------------------------	--	-----

Жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре, шул исәптән аларның майданы, һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел.

СН-3. Чистарту корылмасы зонасы.

Чистарту корылмалары зонасы (СН-3) чистарту корылмалары участкаларыннан файдалануның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча территориаль идарәсе килештерү буенча чистарту корылмаларын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану төренең тасвирламасы	Код
Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчмәсз милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткөргечләрне, электр үткөргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткөргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	3.1.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп терләре		
Жир асты байлыктарыннан файдалану	Геологик эзләнүләргә тормышка ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьера, чүпләкләр) һәм ябык (шахталар, коелар); капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чималны ташуга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәк булган капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә булса, жир асты байлыктарыннан файдалану максатларында кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.1

Жир кишәрлекләренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре, шул исәптән аларның майданы, һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов